В Воронеже директор организации осужден за мошенничество, повлекшее хищение из федеральной собственности двух земельных участков

Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Воронежской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора в отношении 44-летнего директора ООО «Спартан». Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ (мошенничество).

Следствием и судом установлено, что в 2013 году земельные участки, расположенные в городе Воронеже, занятые многолетними насаждениями фруктовых деревьев, находились в собственности Российской Федерации и использовались ОАО «Воронежская опытная сельскохозяйственная станция» (далее опытная станция) на праве долгосрочной аренды в сельскохозяйственных и научных целях.

В апреле 2013 года осужденный заключил с опытной станцией договор субаренды указанных земельных участков якобы для ухода за произрастающими на них деревьями, в том числе строительства комплексов поливочных водопроводов для указанных целей.

В дальнейшем, вводя в заблуждение должностных лиц органов местного самоуправления государственной власти посредством предоставления фиктивных документов о наличии на указанных земельных участках комплексов поливочных водопроводов, зарегистрировал право собственности ООО «Спартан» на данные комплексы.

После расторжения договоров аренды вышеуказанных земельных участков с опытной станцией в январе 2015 года обвиняемый обратился в ТУ Росимущества в Воронежской области с заявлениями о заключении с ООО «Спартан» договоров купли-продажи данных земельных участков в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, то есть без проведения конкурсных процедур, в связи с наличием у ООО «Спартан» на их территории комплексов поливочных водопроводов, о чем предоставил соответствующие фиктивные документы.

По результатам рассмотрения указанных заявлений в феврале 2015 года вышеуказанные земельные участки были предоставлены в собственность ООО «Спартан» по их кадастровой стоимости, составляющей в общей сложности не более 5 миллионов рублей при их рыночной стоимости порядка 900 миллионов рублей.

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

В целях сокрытия своей преступной деятельности осужденный изготовил фиктивные документы, свидетельствовавшие о демонтаже комплексов поливочных водопроводов. После этого он реализовал указанные участки третьим лицам для строительства на их территории многоэтажных жилых домов.

В результате вышеуказанных преступных действий воронежца Российской Федерации причинен имущественный вред в виде незаконного выбытия из федеральной собственности и приобретения права собственности ООО «Спартан» на упомянутые земельные участки общей рыночной стоимостью около 900 млн рублей.

В рамках расследования данного уголовного дела судом на основании ходатайства следствия на вышеуказанные земельные участки наложен арест. На предварительном следствии директор ООО «Спартан» вину в совершении указанного преступления не признал. Вместе с тем следствием собрана достаточная доказательственная база, позволившая изобличить его в совершении данного преступления. Вина воронежца подтверждалась показаниями свидетелей, заключениями проведенных сложных судебных экспертиз, в том числе строительно-технических и технической по космическим снимкам, протоколами следственных действий, материалами, предоставленными УФСБ России по Воронежской области, а также иными доказательствами, собранными по уголовному делу.

Приговором суда виновному назначено наказание в виде 6 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима.

23 Октября 2018

Адрес страницы: https://sledcom.ru/news/item/1265665

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации