Александр Бастрыкин провел прием граждан в формате видео-конференц-связи по вопросам восстановления прав обманутых дольщиков

Председатель Следственного комитета Российской Федерации Александр Бастрыкин провел прием граждан в режиме видео-конференц-связи, посвященный вопросам восстановления прав обманутых дольщиков Московской области. В нем также приняли участие первый заместитель Председателя СК России, руководители подразделений центрального аппарата, а также сотрудники подмосковного подразделения СК России, в чьем производстве находятся уголовные дела и материалы проверок, ставшие предметом внимания главы ведомства. Среди обратившихся – собственники квартир ряда подмосковных долгостроев, права которых были нарушены.

Александр Бастрыкин неоднократно обращал внимание на проблемы защиты прав дольщиков, которые зачастую годами по тем или иным причинам не могут получить жилье. Люди страдают от недобросовестных застройщиков, цель которых - завладеть средствами приобретателей

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

жилья. В таких случаях правоохранительные органы не могут находиться в стороне, так как помощь людям, оставшимся без жилья и средств к существованию, является вопросом не только юриспруденции, но и гражданского долга. Глава ведомства отметил, что наиболее остро проблемы нарушения прав участников долевого строительства стоят в Ленинградской и Московской областях. В Московской области таких объектов более 800 и свыше 50 000 человек обманутых дольщиков.

Так, представитель участников долевого строительства многоквартирного дома, расположенного в Дмитровском районе (с/п Габовское, д. Удино) Московской области пожаловался на допущенные нарушения застройщиком ООО «Вита Реал Эстейт» при строительстве дома, а именно отсутствие надлежаще оформленных документов и нарушение этажности. Это повлекло дальнейшую невозможность введения объекта строительства в эксплуатацию с 2012 года. Несмотря на то, что все дольщики заселены и проживают в указанном объекте, ввести его в эксплуатацию и осуществить регистрацию собственности на приобретенные квартиры не представляется возможным. Следственными органами СК России по Московской области расследовалось уголовное дело в отношении исполнительного директора ООО «Вита Реал Эстейт» Рината Шайдуллина по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество). В сентябре 2020 года Дмитровским городским судом Московской области Шайдуллин осужден по п. «б» ч. 2 ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием) к наказанию в виде трех лет лишения свободы в колонии поселении. Приговор в законную силу не вступил, так как обжалуется стороной защиты и обвинения. Александр Бастыркин отметил, что несмотря на вынесенное судебное решение, внимание ведомства к проблемному объекту не должно ослабевать. Он потребовал от сотрудников подмосковного подразделения оперативности при принятии мер по восстановлению прав собственников квартир и предельной внимательности к этой проблеме.

Собственница несостоявшихся квадратных метров в г.о. Красногорске посетовала на незавершенное строительство многоквартирного дома по улице Лесной, застройщиком которого являлось ЗАО «МЖК». Она пояснила, что контролирующими органами не принимается мер к решению проблемы. С февраля 2017 года застройщиком привлечены денежные средства 78 граждан, с которыми заключены договоры долевого участия без указания срока завершения строительства. При этом, несмотря на получение от дольщиков денежных средств, строительство дома так и не началось. Разрешение на строительство Минстроем Московской области выдано в апреле 2015 года, срок его действия уже истек. В 2017 году следственными органами полиции по г.о. Красногорск в отношении генерального директора ЗАО «МЖК» Дмитрия Астапенко возбуждено уголовное дело о мошенничестве, которое в последующем было приостановлено в связи с неустановлением его местонахождения. Вместе с тем следственным отделом по городу Красногорск ГСУ СК России по Московской области по итогам процессуальной проверки в октябре текущего года возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 293 УК РФ (халатность). По данному факту Председатель СК России обозначил необходимость проверки обоснованности выдачи

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

разрешения на строительство объекта и установления причин несвоевременного признания объекта проблемным.

Представители инициативных групп граждан – участников долевого строительства ЖК «Томилино» в Люберцах и ООО «БЕТИЗ и К» в Дубне отметили, что многоквартирные дома до настоящего времени в эксплуатацию не введены. Оба объекта проверяются органами полиции в рамках расследуемых уголовных дел о мошенничестве. Вместе с тем проверочные мероприятия организованы следователями подмосковного СК России по объекту в Люберцах.

Александр Бастрыкин поручил инициировать перед органами прокуратуры вопрос о передаче уголовных дел и материалов проверок из органов полиции в Следственный комитет. Все поступившие жалобы и заявления взяты им на личный контроль.

Заслушав все проблемные вопросы, глава ведомства жестко раскритиковал работу территориальных подразделений ГСУ СК России по Московской области по указанному направлению, еще раз подчеркнув, что дальнейшая оптимизация штатной численности следственного подразделения ведомства будет продолжена. При этом он подчеркнул, что офицеры должны инициативно реагировать на озвученные проблемы, реализуя весь спектр полномочий для защиты прав собственников жилья. По отдельным руководителям территориальных следственных отделов Председателем назначены служебные проверки.

Отдельно Александр Бастрыкин обратил внимание, что по всем материалам проверок и уголовным делам указанной категории должна быть дана оценка действиям и бездействию должностных лиц органов местного самоуправления и контролирующих органов, а размер обеспечительных мер, применяемых в рамках предварительного расследования, должен быть соразмерен причиненному ущербу.

Подчеркнув приоритетность этого направления в деятельности СК России, для наиболее тщательного, оперативного и качественного подхода к решению проблем, связанных с нарушениями имущественных прав граждан, Председатель поручил создать в центральном аппарате следственно-аналитическую группу, которая будет анализировать на постоянной основе указанную проблематику в сфере долевого строительства и прорабатывать эффективные меры, направленные на защиту и восстановление прав дольщиков, а также расследовать наиболее сложные и объемные дела этой категории.

Официальный представитель СК России С. Петренко

Изображения

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

11 Ноября 2020

Адрес страницы: https://sledcom.ru/news/item/1514502

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации