



В Самарской области риэлтор признана виновной в совершении мошеннических действий в отношении сироты

Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Самарской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора местной жительнице 1989 года рождения. Она признана судом виновной в совершении преступлений, предусмотренных чч.2, 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение).

Основанием для возбуждения уголовного дела послужила информация о совершении мошеннических действий в отношении бывшего воспитанника социального учреждения и лишении его единственного жилья, выявленная в ходе мониторинга средств массовой информации.

Следствием и судом установлено, что потерпевший является инвалидом детства и воспитывался в одном из интернатов города Самары. В 2013 году в связи с достижением молодым человеком совершеннолетнего возраста и окончанием социального учреждения администрацией городского округа ему была выделена отдельная благоустроенная квартира. В декабре 2019 года осужденная, выступая в качестве риэлтора, пользуясь правовой неграмотностью потерпевшего, убедила его в необходимости продажи указанного жилого помещения и приобретении нового взамен.

В целях реализации своего преступного умысла женщина подыскала покупателя, неосведомленного о ее истинных намерениях, и помогла потерпевшему в получении справок и документов, необходимых для осуществления сделки. В январе 2020 года между потерпевшим и покупателем был оформлен предварительный договор купли-продажи квартиры, по условиям которого мужчина передал молодому человеку денежные средства в размере 30 тысяч рублей в качестве задатка, которые последний отдал риэлтору.

Далее, 31 января 2020 года, после оформления договора купли-продажи новый собственник квартиры передал потерпевшему оставшиеся денежные средства в размере 670 тысяч рублей. Однако фигурантка дела путем обмана присвоила 660 тысяч рублей от указанной суммы под предлогом их дальнейшей сохранности до момента приобретения нового жилого помещения. Таким образом, в результате преступной деятельности осужденной сироте был причинен ущерб на общую сумму 690 тысяч рублей.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

Кроме того, в декабре 2019 года женщина убедила потерпевшего в том, что ему в честь дня рождения положен подарок в виде безвозмездного кредита, за который не нужно будет платить денежные средства. В результате её противоправных действий на потерпевшего был оформлен кредитный договор на общую сумму более 118 тысяч рублей, часть из которых она обратила в свою пользу.

В настоящее время потерпевший восстановлен в своих правах, квартира возвращена законному владельцу. Осужденная добровольно возместила вред, причиненный совершенным преступлением.

Решением суда ей назначено наказание в виде 4 лет лишения свободы условно.

14 Сентября 2021

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1609706>