



Коммерсантъ: "Следствие ускорило чиновников"

Собственникам взорвавшегося дома на Краснодонцев, 17 сократят сроки расселения

После жалобы жильцов дома на улице Краснодонцев, 17 председателю Следственного комитета Александру Бастрыкину региональное управление СК РФ провело совещание с местными чиновниками. Теперь власти обещают в кратчайшие сроки выплатить компенсации собственникам, которые отказываются ждать новое жилье. Согласившиеся ждать постройки нового дома к 2024 году продолжают получать компенсации за аренду квартиры. По словам собеседников "Ъ-Приволжье", переговоры активизировались с началом доследственной проверки на предмет халатности должностных лиц мэрии, которую проводит СК РФ.

Мэр Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев провел совещание с главой нижегородского управления Следственного комитета Айратом Ахметшиным, заместителем губернатора Андреем Гнеушевым и жильцами взорвавшейся девятиэтажки на улице Краснодонцев, 17. Участники обсудили сокращение сроков расселения аварийного дома. "По результатам совещания принято окончательное решение о сокращении сроков расселения жильцов пострадавшего дома, расширен состав рабочей группы, занимающейся проблемами жителей дома, также даны поручения по сложным вопросам, в том числе по решению вопроса о регистрации жителей на территории Автозаводского района до получения ими нового жилья", - сообщило региональное управление СК РФ.

Господин Ахметшин заявил, что приняты "прорывные меры", позволяющие в кратчайшие сроки восстановить права собственников дома на Краснодонцев, 17.

Как писал "Ъ-Приволжье", в июле 2020 года на шестом этаже многоквартирного дома произошел взрыв бытового газа, обрушились перегородки и перекрытия между этажами. Обошлось без жертв. Жильцов эвакуировали и расселили по съемным квартирам, а здание признали аварийным и подлежащим сносу. Год спустя мэрия утвердила "дорожную карту" по строительству нового дома, в сентябре 2021 года выбрала подрядчика.

ООО "Мостопроектстрой" к 2024 году возведет новый жилой дом на улице Героя Васильева, 31 за 370,9 млн руб.

Однако дожидаться строительства нового дома готовы не все жильцы. Поэтому часть из них подала в суд на мэрию, требуя изменить сроки на снос дома с 30 декабря 2023 года до 30 декабря 2021 года и таким образом ускорить процесс выплаты компенсаций тем, кто хочет



купить жилье.

Эта категория жильцов опасалась, что за три года, отведенных для сноса дома по постановлению мэра, он рухнет, а они в результате лишатся права собственности. Кроме того, жители дома пожаловались Владимиру Путину и главе СК РФ Александру Бастрыкину на бездействие чиновников.

В ноябре глава Следственного комитета поговорил с жалобщиками по видеоконференцсвязи и поручил разобраться в ситуации, направив письмо на имя губернатора Глеба Никитина. По данным собеседников "Ъ-Приволжье", близких к следствию, одновременно правоохранительный орган организовал доследственную проверку на предмет возможной халатности нижегородских чиновников, затянувших с принятием необходимых мер.

Как выяснил "Ъ-Приволжье", 22 ноября мэр Юрий Шалабаев внес изменение в свое постановление и предписал жильцам самостоятельно снести дом до 30 декабря 2021 года вместо прежнего 2023 года. Если жильцы этого не сделают, мэрия по закону сможет выкупить дом с земельным участком под муниципальные нужды, а жильцов расселить.

В результате этой процедуры собственники квартир, не готовые дожидаться строительства нового дома, в ближайшее время смогут рассчитывать на компенсацию, чтобы купить новое жилье. Остальным мэрия продолжит платить субсидии на аренду жилья - их размер колеблется от 10,4 тыс. до 19,5 тыс. руб. в зависимости от метража.

Кроме того, владельцы квартир намерены взыскать по суду плату за капитальный ремонт дома, которую региональный фонд капремонта продолжил им начислять после взрыва.

Представитель инициативной группы жителей Яна Поршнева надеется, что теперь ситуация перейдет в "правильное русло": "Слишком долго жители добивались решения своих проблем. Но только после того, как подключился Александр Бастрыкин, власти начали вести активную деятельность".

По ее словам, власти пригласили собственников квартир в аварийном доме на встречу в четверг 25 ноября.

В правительстве Нижегородской области и мэрии оперативно ответить на запрос "Ъ-Приволжье" не смогли.

Роман Рыскаль



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/1632065>