



"Коммерсантъ": Следствие возделало московскую землю

Участки, попавшие в распоряжение Елены Батуриной, могли быть оформлены незаконно

Вчера стало известно о том, что следственный комитет при прокуратуре (СКП) РФ возбудил уголовное дело по факту мошенничества в связи с незаконным предоставлением права собственности на земельные участки площадью 16 га в Западном округе Москвы. На этих участках предполагалось построить посольства Индии, Кубы и КНР, но они оказались в распоряжении компаний, подконтрольных супруге экс-мэра Москвы Елене Батуриной. На данном этапе следствия уголовное преследование грозит не госпоже Батуриной, а тем, кто оформлял эту землю.

Как сообщил вчера официальный представитель СКП Владимир Маркин, следственным управлением по Москве возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ («Мошенничество в особо крупном размере»),-- по факту незаконного предоставления права собственности на земельные участки общей площадью более 16 га в Западном округе Москвы. В соответствии с указом президента РФ, отметили в СКП, данные участки были отнесены к федеральной собственности и предназначались для строительства представительств дипломатических миссий ряда зарубежных стран, в том числе Индии, Кубы и КНР. Однако затем оказались в распоряжении частных коммерческих структур.

По сведениям «Ъ», уголовное дело возбудили 11 октября по результатам проверки,



Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

проводившейся СКП по обращениям вице-спикера Госдумы Владимира Жириновского и лидера движения «Солидарность» Бориса Немцова. Политики, обращаясь к генпрокурору Юрию Чайке и председателю СКП Александру Бастрыкину, указывали на то, что, по их мнению, эти земельные участки, находящиеся в пойме реки Раменки, незаконно оказались в распоряжении структур, подконтрольных Елене Батуриной. Проверки начались в мае, а закончились в августе. Собранные материалы не удовлетворили следственные органы, которые сначала вынесли постановление об отказе в возбуждении уголовного дела. Однако затем заместитель начальника московского управления СКП Петр Титов лично возбудил уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ. Причем дело было возбуждено в отношении неустановленных лиц, которые незаконно предоставили в собственность федеральные земли.

В сообщении СКП указывается, что, согласно межправительственным соглашениям между СССР, Индией, КНР и Республикой Куба от 1977-1984 годов, участки земли площадью 16 га, расположенные в нынешнем Западном округе Москвы, предназначались под застройку дипломатических миссий.

Однако по каким-то причинам участки не использовались по прямому назначению, а находились в распоряжении подмосковного совхоза «Матвеевское». В 1992 году, как отмечают в СКП, от «имени главы Одинцовского района Московской области» Александра Гладышева было незаконно выдано свидетельство о праве собственности на указанные земельные участки АОЗТ «Матвеевское», в которое был преобразован совхоз. Впоследствии, в 2003 году, должностными лицами Мосгоррегистрации была осуществлена регистрация права собственности уже ЗАО «Матвеевское» на земельные участки, хотя еще в середине 1993 года президент РФ Борис Ельцин издал указ, который подтверждал федеральный статус земель. Впоследствии земли у ЗАО приобрело ООО «Территориальная дирекция «Сетуньская»», которое принадлежит главе «Интеко». Другое ООО «Территориальная дирекция «Волынская»», также принадлежащее госпоже Батуриной, приобрело соседние участки. Таким образом, они получили в собственность около 58 га земли. А в 2009 году «Интеко» объявило, что эти земли проданы в счет погашения долга на 13 млрд руб., но покупателя не называло. За счет этих средств компания погасила долги перед кредиторами. При этом, как установили проверяющие, фактическим хозяином уже проданной земли, застройщиком и выгодоприобретателем при реализации проектов на ней осталось «Интеко», которое планирует построить здесь комплекс «Сетунь-Хиллс».



Таким образом, на данном этапе претензии следственные органы могут предъявить не госпоже Батуриной, а тем, кто оформлял и передавал права собственности на землю. Пресс-секретарь главы Одинцовского района Екатерина Чалова заявила «Ъ», что «сама удивлена, каким образом Александр Георгиевич (Гладышев.-- »Ъ«) мог распоряжаться землей совершенно другого административного образования». «Как вы сами-то себе представляете, что Гладышев, к примеру, может кому-то передать в пользование, скажем, брянскую или орловскую землю?» -- удивилась госпожа Чалова, пообещав связаться с господином Гладышевым с тем, чтобы дать более развернутый комментарий, однако его так и не последовало. Отметим, что земли были оформлены в собственность в 1992 году, когда действовал «старый» Уголовный кодекс, по которому срок давности по статье «Мошенничество» составлял десять лет и давно вышел. Получить комментарии в Мосгоррегистрации «Ъ» вчера не удалось. В свою очередь, официальный представитель Елены Батуриной Геннадий Терехов заявил: «Участок земли на Западе Москвы был приобретен в 2003 году ЗАО «Территориальная дирекция «Сетуньская»», акционером которого является Батурина, на законных основаниях».

Однако в этом сомневается Росимущество, которое 18 августа, то есть за месяц до возбуждения уголовного дела, подало в Арбитражный суд Москвы иск к ООО «Территориальная дирекция «Сетуньская»» об изъятии спорных земель в пользу МИДа, за которым они и были зарезервированы указом президента от 1993 года (в первый раз Росимущество пыталось отсудить земли в 2004 году, но иск затем отозвало). В сентябре, уже после возбуждения дела, иск был принят к производству, а в начале ноября этого года с учетом уточнений исковых требований и подготовленных заключений началось разбирательство по существу. При этом вчера источники «Ъ» в «Интеко» сообщили, что пытаются разрешить данную проблему в досудебном порядке.

17 Ноября 2010

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/508062>



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации
