"Коммерсантъ": В гатчинском лесу ищут следы чиновников

В продаже лесного участка обнаружены признаки мошенничества

Следственное управление СКР (СУ СКР) по Ленинградской области пришло к выводу о незаконности продажи Сиверского леса в Гатчинском районе, коттеджная застройка которого вызвала большой общественный резонанс. По факту мошенничества возбуждено уголовное дело, в рамках которого, как сообщили "Ъ" в СУ СКР, будет дана оценка действиям чиновников как районной администрации, так и местного самоуправления, которые передали участок в собственность коммерсантам и изменили его целевое назначение.

Как рассказали "Ъ" в СУ СКР, подозрения в незаконности приобретения коммерсантами прав на Сиверский лес, входивший в Гослесфонд, подтвердились в ходе проверки. В частности, выяснилось, что лес, росший на спорном участке, относится к первой категории. По Земельному кодексу, действовавшему до 1994 года, депутаты Гатчинского района не имели права распоряжаться подобными участками. Тем не менее президиум депутатов Гатчинского района в 1991 году включил Сиверский лес в земли населенного пункта Сиверский. Правда, выяснили следователи, спорный участок фигурирует в постановлении президиума как квартал N136, тогда как в Рылеевском лесничестве Гатчинского района, куда входил Сиверский лес, насчитывается всего около сотни лесных кварталов. Впрочем, и само постановление депутатов, как полагают в следственном ведомстве, выглядит странно: в документе имеется немало исправлений и т. п. По мнению следствия, необходимо в рамках уголовного дела провести экспертизу подлинности этого постановления.

Интерес следствия вызвала и сделка купли-продажи самой базы отдыха "Лесное", располагавшейся в Сиверском лесу. В 1992 году Ленинградский территориальный совет по управлению курортами профсоюзов продал базу отдыха ООО "Подъемтрансмаш", однако сам договор был зарегистрирован только в 2004 году. К тому же в договоре, как отмечает следствие, не конкретизированы объекты сделки — ни здания, ни земельные участки.

Как отметил заместитель руководителя следственного управления СКР по Ленинградской области Николай Вахтин, в рамках уголовного дела будет дана правовая оценка действиям чиновников администрации Гатчинского района и сиверской поселковой администрации,

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

которые передали спорный участок коммерсантам и изменили вид его использования на "индивидуальное жилищное строительство".

Как уже сообщал "Ъ", застройка Сиверского лесопарка началась несколько лет назад. В 2005 году ООО "Подъемтрансмаш" продало базу отдыха "Лесное", расположенную на спорном участке, ООО "Лесное" (позже собственником являлось "Лесное-2"). В этом же году коммерсанты выкупили у администрации Гатчинского района участок, где располагалась база (38,5 га), за 29 млн руб. В 2008 году новый владелец обратился в администрацию поселка Сиверский с заявкой на изменение вида разрешенного пользования с "зоны отдыха" на "индивидуальное жилищное строительство". По словам защитников Сиверского леса, изменения были утверждены чиновниками, но ни новый генплан поселения, ни проекты планировки и межевания территории "Лесного" приняты не были. Тем не менее собственники разбили землю на участки и приступили к ее продаже (сейчас уже продано около сотни участков как физическим, так и юридическим лицам).

Первые митинги защитники Сиверского леса устроили в мае 2011 года, когда владельцы участка вырубили три просеки. Один из последующих конфликтов между активистами и собственниками закончился уголовным делом. В июле 2012 года на территории лесопарка активизировалось строительство дороги, которому попытались воспрепятствовать защитники Сиверского леса. В результате, по данным прокуратуры Ленинградской области, активисты при помощи дубинки и газового баллончика нанесли телесные повреждения владельцам участков, проводившим земляные работы. Сами же защитники леса считают пострадавшей стороной себя и требуют возбудить уголовное дело в отношении строителей и охранников. Следует отметить, что сейчас уголовное дело, возбужденное по ст. 213 УК (хулиганство), передано в следственный отдел СУ СКР по Гатчинскому району, и его расследование находится на контроле руководства главка.

"Высокому начальству какой-то бред доложили, оно, не разобравшись, сказало, что все мошенники",— заявил "Ъ" бывший генеральный директор ООО "Лесное-2", которое было собственником земли в Сиверском лесу, а ныне — хозяин одного из 80 участков, на которые разделили эту территорию, Левон Григорян. По его словам, данный надел был включен в границы поселка Сиверский еще в генеральном плане поселения 1985 года. В 1990 году советы народных депутатов Ленинградской области и поселка Сиверский также постановили включить его в границы поселения. Таким образом, участок де-юре не был частью леса, считает господин Григорян. "Я уверен в профессионализме следователей и в том, что они смогут отличить неразбериху в законодательстве времен распада Советского Союза от преступления",— резюмировал господин Григорян.

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

06 Августа 2013

Адрес страницы: https://sledcom.ru/press/smi/item/508647

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации