



Коммерсантъ: "Министра развернули на автобусной площадке"

Завершено следствие по делу экс-главы нижегородского мингосимущества

В Нижнем Новгороде завершено расследование уголовного дела в отношении бывшего министра госимущества, действующего министра поддержки и развития предпринимательства областного правительства Александра Макарова. Его обвиняют в превышении полномочий, выразившемся в продаже по заниженной стоимости участка площадью 1,7 га в районе Мещерского озера. Исход судебного процесса будет зависеть от того, сумеет ли сторона обвинения доказать умысел чиновника и подлинную рыночную стоимость участка. В ходе расследования эксперты Торгово-промышленной палаты не подтвердили выводы следствия об ущербе в десятки миллионов рублей, и оценщика следствию пришлось искать за пределами региона.

Уголовное дело в отношении Александра Макарова возбудили еще июле 2013 года, тогда он возглавлял министерство государственного имущества и земельных отношений Нижегородской области. Вчера следственное управление СКР по Нижегородской области сообщило о завершении расследования по ст. 286 УК РФ («Превышение должностных полномочий»). Напомним, регионального министра обвинили в том, что в октябре 2012 года он подписал распоряжение о предоставлении областного земельного участка площадью 1,7 га в собственность ООО «Магистраль Инвест». Эта территория представляла из себя стоянку и разворотную площадку для автобусов «Нижегородпассажиравтотранса». Сначала коммерческая фирма выкупила у госпредприятия небольшую будку диспетчерского пункта, а потом, пользуясь правом преимущественного выкупа земли под объектом недвижимости, обратилась за приобретением земельного участка. В результате мингосимущества продало всю территорию, примыкающую к диспетчерской, за 130 тыс. руб. Следствие подсчитало, что реальная цена этого земельного участка составляет 60 млн руб. Таким образом, по версии следствия, министр был причастен к продаже земли по сильно заниженной стоимости, причем сделал он это, исходя из «ложно понятых интересов» службы, стремясь просто побыстрее продать недвижимость, неважно за какую цену.

Любопытно, что обвинение в превышении полномочий Александру Макарову предъявили еще до сбора всех доказательств, в результате чего чиновник последние полтора года находился под подпиской о невыезде за пределы Нижегородской области. По информации «Ъ», в ходе расследования он активно защищался в судах, обжалуя действия следователя, у которого



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

возникли проблемы с доказыванием вины министра. В частности, эксперты нижегородской Торгово-промышленной палаты, куда обратился сам следователь, не подтвердили его выводы о рыночной цене разворотной площадки, посчитав, что она стоит около 8,4 млн руб. (а не более 60 млн). Кроме того, эксперты сделали вывод, что закон никак не регулирует площадь земельного участка в привязке к эксплуатируемому объекту недвижимости и для работы диспетчерского пункта нужна разворотная площадка определенного размера.

Эти заключения экспертов ТПП следствие не устроили, поэтому сам следователь признал их недопустимыми доказательствами по делу. Министр с таким поворотом расследования не согласился и стал обжаловать решения следствия об отказе от экспертиз, свидетельствующих в пользу обвиняемого. Однако районные суды Александра Макарова в процессуальной борьбе со следствием не поддержали, причем в одном случае Московский райсуд просто отказался рассматривать жалобу. Оценочную экспертизу земельного участка следствие в итоге заказало у некоего индивидуального предпринимателя за пределами Нижегородской области.

Как сообщили в региональном следственном управлении СК, обвинительное заключение по делу уже утверждено заместителем прокурора области. По всей вероятности, судебный процесс будет проходить в Советском районном суде.

Роман Кряжев

13 Февраля 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/894767>