



Коммерсантъ: "Следствие ответило на квартирный вопрос"

Дело казанской преступной группы «черных риелторов» подготовили для суда

В Татарстане завершено расследование дела группы «черных риелторов» во главе с предполагаемым лидером Мариной Скрипаль. По версии следствия, эта организованная преступная группировка (ОПГ) несколько лет отбирала жилье у социально неблагополучных граждан, а также похищала их и заставляла оформлять на себя кредиты. Согласно только выявленным эпизодам сумма причиненного ущерба составила не менее 3,3 млн рублей. Обвиняемые свою вину не признают.

О завершении расследования дела вчера сообщили следственное управление (СУ) СКР по Татарстану, а также занимавшееся оперативной разработкой региональное МВД. Его фигурантами являются 49-летняя Марина Скрипаль, ее 28-летний сын Антон Тихомиров, а также 45-летний Рубен Кучушев, с которым, как сказано в материалах дела, госпожа Скрипаль поддерживала близкие отношения. Им предъявлены обвинения в мошенничестве (ст. 159 УК РФ) и вымогательствах (ст. 163 УК РФ) в крупном и особо крупном размерах, похищении людей (ст. 126 УК РФ), совершенные в составе ОПГ. Отметим, только за похищение людей обвиняемым грозит до 15 лет колонии.

Следствие считает их «черными риелторами», в 2006–2011 годах отбиравшими жилье у социально неблагополучных граждан. Также на них члены ОПГ оформляли кредиты. В дело включена целая серия афер с общим ущербом на сумму не менее 3,3 млн рублей.

Согласно материалам дела, ОПГ, «представлявшую реальную опасность для граждан и организаций», создала в октябре 2006 года госпожа Скрипаль, имевшая к тому времени опыт риелторской деятельности. В 2005 году она зарегистрировалась в Казани индивидуальным предпринимателем и владела собственным агентством недвижимости.

Участники ОПГ выбирали одиноких собственников жилья, которые регулярно и много выпивали. Действовали по широко известной схеме: знакомились, входили в доверие, щедро угощали спиртным, после чего добивались согласия на продажу квартиры или на получение кредита. При этом не обходилось без насилия, в котором, как следует из материалов дела, госпожа Скрипаль предпочитала участвовать лично. Интересно, что у ОПГ был свой врач-нарколог на руководящей должности в республиканском наркодиспансере. Как сказано в деле, с его помощью злоумышленники помещали жертв в больницу на стационарное лечение с целью приведения их «в надлежащий вид для последующего оформления документов», либо



чтобы они «не могли помешать совершению преступления».

Согласно одному из эпизодов, в 2006-2007 годах от действий ОПГ пострадал мужчина, согласившийся обменять свою квартиру на улице Ферма-2 стоимостью 1,3 млн рублей на меньшую по площади и доплату, а также взять кредит в размере 50 тыс. рублей, который злоумышленники обещали погасить. После продажи жилья деньги были похищены, а кредит не оплачен. Аналогичным образом в 2009 году лишился квартиры стоимостью 1,4 млн рублей житель одного из домов на улице Завойского. Чтобы он поддался на уговоры о продаже, ему сообщили, что будто на его жилье положили глаз члены казанской группировки «10 микрорайон», отличавшиеся агрессивностью. В результате, по данным следствия, госпожа Скрипаль переоформила квартиру на себя, а ее бывшего владельца поселили в ветхом деревенском доме. Но и там его не оставили в покое, заставив в 2011 году взять в кредит крупную сумму денег, а также бытовую технику.

А летом 2008 года в поле зрения участников ОПГ попал пьяница, от которого они потребовали оформить кредит на 500 тыс. рублей. После отказа его подкараулили возле продуктового магазина, засунули в багажник автомобиля и вывезли в частный дом в казанский поселок Аракчино, где сильно избили и заперли в погребе. После того, как мужчине удалось выбраться и сбежать, его похитили во второй раз и, сковав руки наручниками, удерживали в сарае. Злоумышленники отпустили его, узнав, что очевидцы сообщили о похищении в милицию.

Разоблачили ОПГ летом 2014 года. Как сообщили „Ъ“ в СУ, произошло это после того, как с соответствующим заявлением в правоохранительные органы обратился один из потерпевших. В отношении госпожи Скрипаль и остальных возбудили уголовное дело.

По данным СУ, фигуранты дела свою вину не признали.

Андрей Смирнов

01 Октября 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/972814>