



В Алтайском крае вынесен приговор директору одного из агентств недвижимости города Барнаула, признанной виновной в мошенничестве с квартирой ветерана Великой Отечественной войны



Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Алтайскому краю доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора директору одного из агентств недвижимости города Барнаула 32-летней Ирине Гуцевой. Она признана виновной в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере и повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение).

Следствием и судом установлено, что не позднее 2014 года Гуцева, имеющая продолжительный опыт работы в сфере оказания услуг на рынке недвижимости, вступила в



преступный сговор со своим знакомым в качестве исполнителя с целью приобретения права собственности на квартиру 90-летней ветерана Великой Отечественной войны Белоконовой Татьяны Ильиничны путем обмана и злоупотребления доверием без ее ведома. Для совершения мошеннических действий также был привлечен номинальный покупатель из числа знакомых. Членами группы были беспрепятственно подготовлены и предоставлены в регистрационный орган документы на государственную регистрацию перехода права собственности в отсутствие собственницы жилого помещения. В результате фиктивного договора купли-продажи и последующей процедуры перехода права собственности ветерану войны был причинен имущественный ущерб в особо крупном размере на сумму более 1 миллиона 600 тысяч рублей, а также она была лишена права на жилое помещение. Только в начале марта 2015 года пожилая женщина узнала от представителей управляющей компании о продаже ее квартиры посторонними лицами.

11 мая 2015 года у себя дома Белоконова Татьяна Ильинична в результате продолжительной болезни скончалась. По данному факту следственными органами Следственного комитета РФ по Алтайскому краю была проведена доследственная проверка, по результатам которой принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с некриминальной причиной смерти.

В ходе расследования уголовного дела была установлена причастность Гуцевой и остальных членов группы к совершению еще одного аналогичного преступления с долей квартиры умершей жительницы города Барнаула без ведома и согласия ее наследников.

Директор агентства недвижимости свою вину признала в полном объеме и ходатайствовала о рассмотрении уголовного дела в особом порядке.

Суд, приняв во внимание все доводы следствия, признал Гуцеву виновной в инкриминируемых ей деяниях и назначил наказание в виде 4,5 лет лишения свободы условно.

В настоящее время уголовные дела в отношении других участников группы рассматриваются в суде.

24 Декабря 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1002979>