



Официальный сайт

# Следственный комитет Российской Федерации

---

## **В Алтайском крае вынесен приговор организатору мошенничества с квартирой ветерана Великой Отечественной войны**



Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Алтайскому краю доказательства признаны судом достаточными для вынесения обвинительного приговора жителям города Барнаула Максиму Горемыкину, являвшемуся организатором мошенничества с квартирой Ветерана Великой Отечественной войны, а также Александру Сухопарному – соучастнику еще в одном квартирном мошенничестве. Они признаны виновными в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере и повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение).



Официальный сайт

# Следственный комитет Российской Федерации

Следствием и судом установлено, что не позднее марта 2014 года Максиму Горемыкину, обладавшему сведениями о социально незащищенных гражданах, стало известно, что одинокая 90-летняя ветеран Великой Отечественной войны Белоконева Татьяна Ильинична проживает в однокомнатной квартире и является её единственным собственником. Из корыстных побуждений мужчина решил приобрести право собственности на квартиру пожилой женщины путем обмана и злоупотребления доверием без ее ведома и согласия. Для совершения мошеннических действий он привлек директора агентства недвижимости Ирину Гуцеву, а также номинального покупателя из числа знакомых Алексея Стукалова. Участниками группы были беспрепятственно подготовлены и предоставлены в регистрационный орган документы на регистрацию перехода права собственности в отсутствие собственницы жилого помещения. В результате фиктивного договора купли-продажи и последующей процедуры перехода права собственности ветерану войны был причинен имущественный ущерб в особо крупном размере на сумму более 1 миллиона 600 тысяч рублей, а также она была лишена права на жилое помещение. Только в начале марта 2015 года пожилая женщина узнала от представителей управляющей компании о продаже ее квартиры посторонними лицами.

11 мая 2015 года у себя дома Татьяна Ильинична в результате продолжительной болезни скончалась. По данному факту следственными органами Следственного комитета РФ по Алтайскому краю была проведена доследственная проверка, по результатам которой принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с некриминальной причиной смерти.

В ходе расследования эпизода мошенничества с квартирой ветерана войны было выявлено еще одно аналогичное преступление, совершенное Горемыкиным, Гуцевой и Сухопарным в апреле 2014 года с долей квартиры умершей жительницы города Барнаула без ведома и согласия ее наследников, которым был причинен имущественный ущерб на сумму более 470 тысяч рублей, а также они были лишены права на долю в жилом помещении.

Суд, приняв во внимание все доводы следствия, признал Горемыкина виновным в инкриминируемом ему деянии и назначил наказание в виде 2 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Александру Сухопарному назначено наказание в виде 3,5 лет лишения свободы условно. Ранее в отношении директора агентства недвижимости Ирины Гуцевой и еще одного участника мошенничества Алексея Стукалова были вынесены обвинительные приговоры, согласно которым им назначено наказание в виде 4,5 лет и 3 лет лишения свободы условно соответственно.



Официальный сайт

# Следственный комитет Российской Федерации

---

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1047630>