



В Ленинградской области завершено расследование уголовного дела в отношении двух мужчин, обвиняемых в крупном мошенничестве с землей

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области завершено расследование уголовного дела в отношении 45-летнего жителя Ленинградской области и 60-летнего бизнесмена из Санкт-Петербурга. В зависимости от роли каждого, они обвиняются в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) – 2 эпизода.

По версии следствия, в конце 2015 года житель Ленобласти подыскал участок местности в районе деревни Колтуши Всеволожского района Ленинградской области, на котором в автоматической информационной системе государственного кадастра недвижимости и на публичной кадастровой карте отсутствовали сведения о поставленных на кадастровый учет объектах недвижимости. Действуя через посредников, с участием сотрудников ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, не осведомленных о его преступных замыслах, злоумышленнику удалось поставить на кадастровый учет изменения объекта недвижимости, в результате чего земельный участок с площадью 2, 17 Га стал располагаться на территории Колтушского сельского поселения, при этом один из его контуров полностью совместился с частью контура земельного участка в деревне Колтуши, который имел собственника. В результате преступных действий обвиняемого фактическому собственнику земельного участка был причинен ущерб в размере 51,8 миллионов рублей.

Затем житель Ленобласти и житель Санкт-Петербурга вступили в преступный сговор на продажу незаконно перенесенного земельного участка иному покупателю.

Так, в 2016 году бизнесмен из Петербурга, будучи достоверно осведомленным о незаконности произведенных в 2015 году действий его знакомого по переносу географических и юридических границ участка, показал новому покупателю указанный земельный участок, право на который было приобретено незаконно. Обвиняемые ввели покупателя в заблуждение относительно законности границ и месторасположения земельного участка и продали его за 51,3 миллиона рублей.

В ходе предварительного следствия был выполнен большой объем следственных действий: допрошено несколько десятков человек, проведены обыски по месту проживания и работы обвиняемых, изъята необходимая документация, проведен ряд судебных экспертиз,



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

результаты которых позволили сделать вывод о причастности обвиняемых к указанным преступлениям.

Наряду с этим, с целью возмещения причиненного ущерба, по ходатайству следствия, наложен арест на имущество обвиняемых – квартиры, жилые дома, земельные участки.

В настоящее время по делу собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

02 Апреля 2019

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1326499>