



Официальный сайт

# Следственный комитет Российской Федерации

---

## **В Смоленской области по подозрению в совершении должностных преступлений задержана специалист управления Росреестра**

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Смоленской области продолжается расследование уголовного дела в отношении главного специалиста – эксперта отдела регистрации прав на объекты недвижимости регионального управления Росреестра и иных лиц по признакам преступлений, предусмотренных п. «в» ч.3 ст.286 УК РФ (превышение должностных полномочий), ч.4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

По версии следствия, в 2014 году между департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области и коммерческой организацией был заключен договор аренды на земельный участок, расположенный по улице Бакунина города Смоленска, для строительства комплекса открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений с гостиницей. Подозреваемая с августа по октябрь 2014 года оказала неустановленным лицам содействие в незаконном оформлении в собственность несуществующего объекта недвижимого имущества, якобы расположенного на указанном земельном участке, и незаконно зарегистрировала право собственности на указанный объект недвижимости. После этого коммерческая организация незаконно приобрела земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, путем выкупа по заниженной стоимости за 885 680 рублей под предлогом нахождения на нем несуществующего объекта строительства.

В результате мошеннические действия повлекли незаконное получение права собственности на земельный участок площадью 4000 кв.м. и причинение имущественного ущерба в особо крупном размере на сумму свыше 4,4 миллиона рублей.

Сегодня по подозрению в превышении должностных полномочий задержана главный специалист – эксперт отдела регистрации прав на объекты недвижимости управления Росреестра, кроме того, следователями СК и Росгвардии проведены обыски в учреждениях и организациях, в ходе которых изъяты имеющие значение для уголовного дела предметы и документы. В ближайшее время следователь СК намерен ходатайствовать перед судом о наложении ареста на данный земельный участок.

В настоящее время проводится комплекс следственных действий, направленных на



Официальный сайт

# Следственный комитет Российской Федерации

---

установление всех обстоятельств и лиц, причастных к совершению мошеннических действий, а также причин и условий, способствовавших преступной деятельности. Расследование уголовного дела продолжается.

[ВИДЕО](#)

29 Ноября 2019

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1415197>