



## **В Краснодаре перед судом предстанет эксперт, выдавший заключение о соответствии многоквартирного дома требованиям пожарной безопасности**

Следственными органами Следственного комитета России по Краснодарскому краю завершено расследование уголовного дела в отношении 35-летнего эксперта по строительно-технической экспертизе ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», обвиняемого в неправомерной выдаче официального документа, удостоверяющего соответствие выполненных работ требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей (ч.1 ст.238 УК РФ).

По данным следствия, с 2011 по 2012 год застройщик без получения соответствующего разрешения на строительство возвел несколько литеров многоквартирного жилого дома. С целью получения права собственности на самовольно возведенные жилые дома необходимо было провести строительно-техническую экспертизу соответствия СНиПам и иным нормативно-правовым документам, предъявляемым к многоквартирным домам. Производство исследования было поручено эксперту филиала федерального БТИ. Эксперт понимал, что эксплуатация многоквартирного жилого дома, возведенного с нарушением требований СНиПа, пожарных и иных норм, может повлечь возгорание, а также привести к быстрому распространению огня и последующему разрушению конструкций. Несмотря на это, обвиняемый, не выехав на место для исследования объекта строительства и не осуществив необходимое исследование, провел строительно-техническую экспертизу и изготовил акты, в которых изложил неверные сведения о соответствии объекта капитального строительства требованиям СНиПа, противопожарным и санитарным нормам, предъявляемым к многоквартирным жилым домам. Кроме того, обвиняемым было указано, что конструкции здания на момент проведения исследования по своим конструктивным особенностям не создают угрозу для жизни и здоровья граждан.

Вместе с тем в рамках расследования уголовного дела были установлены существенные нарушения и недостатки при возведении мансардного этажа многоквартирного жилого дома, которые не выявил и не указал в своем заключении обвиняемый. Так, например, в доме отсутствовали брандмауэры (противопожарные преграды), что явилось причиной быстрого распространения пожара по всей площади седьмого этажа. Кроме того, квартиры верхнего этажа конструктивно были выполнены без потолочного перекрытия, разделяющего объем помещений и подкровельное пространство.

13 сентября 2020 года в одной из квартир, расположенной на седьмом этаже



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

многоквартирного жилого дома на улице Российской, произошел пожар, в результате которого сгорел весь верхний этаж, полностью выгорели 54 квартиры. Площадь возгорания составила свыше 4000 квадратных метров. Допущенные на стадии строительства нарушения и недостатки способствовали и привели к распространению пожара, полному уничтожению жилых помещений, причинению имущественного ущерба, а также создали угрозу жизни для жильцов дома.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением в ближайшее время будет направлено в суд для рассмотрения по существу.

07 Июня 2021

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1580610>