



## **Завершено расследование уголовного дела в отношении главного исполнителя организационной группы «черных риелторов», которая обманным путем завладела квартирами пожилых жителей Севастополя**

Главным следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю завершено расследование уголовного дела в отношении 41-летнего жителя Севастополя. Он обвиняется в нескольких эпизодах совершения мошеннических действий в составе организованной группы в особо крупном размере, повлекших лишение права граждан на жилые помещения, а также в покушении на совершение таких преступлений (ч. 4 ст. 159, ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ).

Следствием установлено, что с июня 2018 года действующие на тот момент участковый уполномоченный полиции и инспектор ППС создали организованную группу для хищения квартир одиноких пожилых жителей Севастополя, в которую привлекли знакомого из числа гражданских лиц, обладающего опытом совершения сделок с недвижимостью.

Роли в организованной группе были четко распределены. Сотрудники полиции собирали информацию об одиноких людях, которые в силу возраста или психического расстройства не могли понимать характер совершаемых в отношении них преступлений. Главный исполнитель - риелтор на основании документов, полученных обманным путем от пенсионеров, изготавливал на себя доверенность для дальнейшей перерегистрации имущества. Также в преступную схему была вовлечена тетя одного из сотрудников полиции, на которую оформлялась недвижимость для ее последующей перепродажи.

В ходе мероприятий, проведенных сотрудниками Главного следственного управления СК РФ по Республике Крым и городу Севастополю, Службой УФСБ России по Республике Крым и городу Севастополю и ОРЧ СБ УВД по городу Севастополю, подозреваемые были задержаны в августе 2021 года.

Жертвами сообщников стали пять одиноких пенсионеров с различными заболеваниями. Так, пожилых людей сотрудники полиции просили принять участие в съемках профилактического ролика о борьбе с мошенниками, в ходе которого старики на камеру писали, как им казалось, мнимые доверенности о продаже своих квартир, а уже спустя час в силу диагнозов забывали об этом. В результате преступным способом обвиняемые завладели 6 квартирами и земельным участком на территории города Севастополя, однако перепродать их третьим лицам участники



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

орггруппы не успели. В рамках следствия с целью дальнейшего возмещения причиненного ущерба от преступной деятельности на всю недвижимость наложен арест.

В настоящее время расследование уголовного дела в отношении главного исполнителя преступных схем завершено. Он заключил досудебное соглашение о сотрудничестве со следствием, признав свою вину в полном объеме. Материалы направлены для подписания обвинительного заключения и дальнейшей передачи в суд для рассмотрения по существу.

Следственные действия в отношении еще троих фигурантов – двух бывших сотрудников полиции и гражданского лица в настоящее время завершены, обвиняемые знакомятся с материалами уголовного дела.

23 Августа 2022

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1717284>