



В Ленинградской области задержан руководитель коммерческой организации по факту мошенничества при долевом строительстве ЖК «Барская усадьба»

Следственным управлением СК России по Ленинградской области продолжается работа по восстановлению прав участников долевого строительства. По факту мошенничества при долевом строительстве ЖК «Барская усадьба» во Всеволожском районе Ленинградской области задержан фактический руководитель ООО «КомфортСтрой». Ему предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере). Следствием направлено ходатайство в суд об избрании ему меры пресечения в виде заключения под стражу.

По данным следствия, в период с 2016 по 2019 год между ООО «КомфортСтрой» и участниками долевого строительства ЖК «Барская усадьба» заключены договоры участия в долевом строительстве. Обвиняемый и иные сотрудники ООО «КомфортСтрой», взяв на себя обязательства по строительству жилого комплекса, получали денежные средства, не намереваясь выполнять условия заключённых договоров в установленные сроки. Полученные денежные средства направляли на оплату иных договоров, не связанных с выполнением обязательств по строительству ЖК «Барская усадьба». В результате преступных действий обвиняемого и иных лиц участнику долевого строительства причинен имущественный ущерб на сумму более 1 млн рублей.

Ранее по уголовному делу троим сотрудникам ООО «КомфортСтрой» была избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Проводится комплекс следственных действий, направленных на установление всех обстоятельств совершенного преступления. Ранее на личном приеме у Председателя СК России по факту нарушения прав дольщиков данного ЖК был представлен доклад о ходе расследования.

В настоящее время принимаются меры к установлению причин и условий, способствовавших совершению преступления, а также возмещению причиненного ущерба. Кроме того, следственным органом будет дана оценка действиям должностных лиц по контролю за строительством данного жилого комплекса в рамках возбужденного уголовного дела.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

13 Октября 2022

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1731121>