



## **Председатель СК России провел личный прием по вопросам расследования уголовных дел о нарушении жилищных прав граждан из Калужской и Курганской областей**



Председатель Следственного комитета Российской Федерации Александр Иванович Бастрыкин в режиме видео-конференц-связи провел прием граждан. В нем приняли участие первый заместитель Председателя СК России Эдуард Валерьевич Кабурнеев, заместитель главы ведомства Сергей Николаевич Горяйнов, руководители подразделений центрального аппарата, а также руководство территориальных следственных органов.

Глава СК России выслушал заявителей из Калужской и Курганской областей.

Заявители из Калужской области являются лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также переселенцами из ветхого и аварийного жилья. После введения в 2020 году в эксплуатацию двух корпусов жилого дома им предоставили квартиры,



непригодные для проживания.

И.о. руководителя СУ СК России по Калужской области М.С. Харламов доложил, что о данной проблемной ситуации им стало известно из публикации в сообществе «Бюро расследований Народный Фронт» в социальной сети. В рамках расследования уголовного дела, возбужденного по ч.1 ст. 293 УК РФ (халатность), предъявлено обвинение заведующей отделом архитектуры и градостроительства администрации «Дзержинский район». Следствием установлено, что обвиняемая продлевала разрешение на строительство (реконструкцию) указанного объекта, а по завершении строительства выдала разрешение на его ввод в эксплуатацию. При этом ею не были соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства РФ. После введения объекта в эксплуатацию 14 квартир были реализованы застройщиком и выданы сиротам, а 23 квартиры переселенцам из ветхого и аварийного жилья. Одновременно по факту реализации некачественного жилья застройщиком следователями расследуется уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество). В настоящее время застройщиком проводятся ремонтные работы квартир граждан из числа детей-сирот и переселенцев из ветхого и аварийного жилья.

Также отмечено, что в Калужской области количество необеспеченных жильем сирот по состоянию на 1 января текущего года составляет 1909 человек.

Председатель СК России поручил представить доклад о ходе расследования уголовных дел и план дальнейшей работы. Ситуация поставлена на контроль в центральном аппарате ведомства.

С похожей проблемой столкнулись заявители из Курганской области. По решению суда в 2015 году они получили жилье по договору социального найма, однако в ходе эксплуатации оказалось, что квартиры непригодны для проживания: не работает вентиляция, низкий температурный режим, высокая влажность, промерзание окон и стен, наличие трещин.

Руководитель СУ СК России по Курганской области Б.В. Францишко доложил, что в отношении главы Катайского района, который в 2015 году принял по муниципальным контрактам и оплатил приобретение 12 непригодных для проживания квартир, расследовалось уголовное дело, возбужденное по п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий). Он признан виновным в халатности и осужден к штрафу. С целью восстановления и защиты нарушенных прав граждан на администрацию возложена обязанность по выделению денежных средств и проведению капитального ремонта указанного многоквартирного дома, который должен быть произведен к сентябрю 2023 года.

Б.В. Францишко также доложил общую ситуацию по обеспечению сирот положенным по закону жильем в регионе. На 1 января 2023 года подлежат обеспечению жильём 1 661 человек,



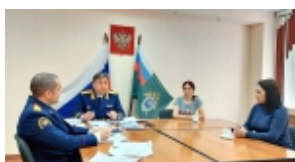
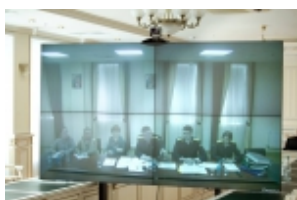
# Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

за год их количество с учетом ежегодного прироста сократилось на 88 лиц.

А.И. Бастрыкин отметил недостаточную активность территориального подразделения в решении проблем заявителей. Он поручил представить доклад о дальнейшей работе по решению проблем заявителей.

Заслушав доклады, А.И. Бастрыкин дал указание в ближайшее время добиться восстановления жилищных прав обратившихся. Он напомнил подчиненным, что лица из числа сирот имеют возможность реализовать свое право путем получения квартиры либо сертификата на ее приобретение, данная инициатива успешно реализуется в ряде регионов. Кроме того, глава ведомства поручил обеспечить тщательную проверку всех случаев нецелевого использования бюджетных средств либо их хищений, а также халатности при их освоении. Председателем СК России поручено в кратчайшие сроки провести строительно-технические экспертизы в Судебно-экспертном центре Следственного комитета.

## Изображения



12 Апреля 2023

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1780836>