



В Республике Башкортостан руководитель Группы Компаний «Госстрой» и двое его сообщников предстанут перед судом по обвинению в мошенничестве при долевом строительстве ЖК «Московский» в городе Уфе

Следственными органами СУ СК России по Республике Башкортостан завершено расследование уголовного дела в отношении фактического руководителя группы компаний «Госстрой», являющегося собственником ООО «Госстрой-менеджмент», а также генерального директора ООО «Башнафаттранс» и финансового директора ООО «Госстрой-менеджмент» и ООО «Башнафаттранс» по обвинению в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере).

Как установлено следствием, фактический руководитель ГК «Госстрой», вступив в преступный сговор с генеральным директором генподрядной организации ООО «Башнафаттранс», финансовым директором ООО «Госстрой-менеджмент» и ООО «Башнафаттранс», осуществляя фактическое руководство компаниями застройщиков: ООО «Городские проекты», ООО «Высотки», ООО «Литер 4», ООО «Зеленая роща», ЖСК «Московский. Литер 3», ЖСК «Гафурийский» и ЖСК «Зеленая роща», через управляющую компанию ООО «Госстрой-менеджмент» с целью хищения денежных средств под видом реализации жилых и нежилых помещений от застройщика организовали заключение с 1134 гражданами договоров участия в долевом строительстве жилья, договоров переуступки права требования и паенакопления на строительство 4 жилых домов в квартале жилого комплекса «Московский» в Кировском районе г. Уфы на общую сумму более 2,3 млрд рублей. Однако в последующем условия договоров о передаче готовых квартир в установленный срок не исполнили, а часть полученных денежных средств похитили и израсходовали по своему усмотрению. В результате участникам долевого строительства причинен имущественный ущерб на вышеуказанную сумму. В настоящее время строительство не завершено, степень готовности объектов варьируется от 18 до 54 %, организации-застройщики признаны банкротами и включены в Федеральный реестр проблемных объектов. В отношении почти 800 обманутых дольщиков принято решение о производстве компенсационных выплат, также решается вопрос о выплатах другим потерпевшим.

Обвиняемые вину в совершенном преступлении не признали. В целях обеспечения исполнения приговора и возмещения причиненного ущерба на имущество обвиняемых и объекты незавершенного строительства наложен арест на общую сумму свыше 1,8 млрд



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

рублей. За период расследования допрошено более 1000 человек, проведено свыше 50 судебных экспертиз, около 50 осмотров, выемок и обысков, а также других следственных действий. Оперативное сопровождение осуществляли сотрудники Управления ФСБ России по Республике Башкортостан МВД по Республике Башкортостан.

В настоящее время обвинительное заключение утверждено, после его вручения обвиняемым уголовное дело будет направлено в суд для рассмотрения по существу.

30 Июня 2023

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1805798>