



## **В Костроме недобросовестный застройщик обвиняется в совершении мошенничества при долевом строительстве жилых домов**

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Костромской области в рамках расследования уголовного дела по факту мошенничества при долевом строительстве в городе Костроме многоквартирных домов жителю города Костромы предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное в особо крупном размере).

По данным следствия, в период 2018-2020г.г. обвиняемый, действуя через три подконтрольные ему коммерческие организации, заключал с физическими лицами договоры долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов в городе Костроме. Общая сумма внесенных участниками долевого строительства денежных средств составила более 110 миллионов рублей. Однако строительство объектов до настоящего времени не завершено, гражданам причинен имущественный ущерб в особо крупном размере, потерпевшие фактически лишены возможности реализовать свое право владения, пользования и распоряжения приобретенным имуществом.

В целях возмещения ущерба и обеспечения исполнения гражданских исков, предъявленных потерпевшими, по ходатайству следствия судом наложен арест на имущество обвиняемого и третьих лиц стоимостью свыше 147 миллионов рублей.

В ходе расследования уголовного дела руководителем следственного управления СК России по Костромской области совместно с представителями надзорного ведомства был проведен личный прием потерпевших. Следствием принимаются меры по восстановлению нарушенных прав участников долевого строительства, один из домов введен застройщиком в эксплуатацию.

По уголовному делу проводятся следственные и иные процессуальные действия, направленные на установление всех обстоятельств совершенного преступления, в том числе назначены судебно-бухгалтерские и строительно-технические экспертизы.

13 Сентября 2023



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/1824063>