



**Заместителю министра территориального развития,
архитектуры и градостроительства Ростовской области
предъявлено обвинение в превышении должностных
полномочий**



Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Южному федеральному округу предъявлено обвинение заместителю министра территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области - главному архитектору Ростовской области - Алексею Полянскому. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий). По версии следствия, в период с 1 апреля 2004 по 19 января 2011 года Полянский являлся главным архитектором города – директором Муниципального учреждения «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону». Он регулировал градостроительную деятельность, согласовывал государственные, общественные и частные интересы в области градостроительства; организовывал подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, осуществлял подготовку документов в целях выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, организовывал подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам строительства. Также на своем посту Полянский обеспечивал подготовку



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

распоряжений, определяющих вид использования земельных участков. По версии следствия, подозреваемый, игнорируя факт нахождения земельных участков в зоне природных ландшафтов, 23 декабря 2010 года, находясь в помещении Муниципального учреждения «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, незаконно вынес распоряжение, которым установил вид разрешенного использования «для садоводства» 22 земельным участкам, общей площадью 1,65 га, находящихся в муниципальной собственности. Действия Полянского, связанные с незаконным изменением им градостроительного регламента зоны природных ландшафтов 22 земельным участкам, общей площадью 1,65 га, повлекли в дальнейшем их незаконную постановку на кадастровый учет, льготную приватизацию, а также отчуждение земли из состава муниципальной собственности, рыночной стоимостью 30 млн. 560 тыс. рублей. Совершенные Полянским умышленные действия повлекли за собой существенное нарушение охраняемых законом интересов государства, а именно - лишили муниципальное образование «город Ростов-на-Дону» права распорядиться в установленном законом порядке указанными землями, построить на них многоэтажные жилые дома, изначально предусмотренные генеральным планом развития города. Расследование уголовного дела продолжается.

20 Ноября 2013

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/520971>