



## **В Чувашской Республике начальник отдела администрации города Алатыря признан виновным в махинациях с землей**

Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Чувашской Республике доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора начальнику отдела архитектуры, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере). Следствием и судом установлено, что в 2010 году на основании проведенного аукциона коммерческой организации в городе Алатыре в аренду на три года был предоставлен земельный участок в квартале Южном под комплексную малоэтажную застройку. Вскоре у осужденного возник преступный умысел на безвозмездное приобретение в будущем в пользу своих супруги и знакомых десяти участков, расположенных на территории указанного квартала, на которых отсутствовали объекты незавершенного строительства. С этой целью он незаконно - без проведения каких-либо конкурсов - склонил директора организации-застройщика квартала Южного к получению в администрации города Алатыря разрешения на строительство 10-ти жилых домов на указанных участках, а затем ввел директора районного бюро технической инвентаризации в заблуждение относительно наличия на этих участках объектов незавершенного строительства с готовностью около 15 процентов. Тот, в свою очередь, без их надлежащего обследования подготовил кадастровые паспорта, фактически подтверждающие указанные ложные сведения. В дальнейшем в 2011 году злоумышленник убедил застройщика квартала Южного подписать 10 договоров купли-продажи фактически не существующих в природе жилых домов, покупателями по которым выступали супруга злоумышленника и его знакомые. В последующем эти фиктивные договоры были зарегистрированы в Росреестре. На основании этих документов администрация города Алатыря предоставила «покупателям» участки, на которых якобы находились объекты незавершенного строительства, в аренду, что в последующем давало им исключительное право на приватизацию этой земли без каких-либо торгов и по значительно более низкой цене. Таким образом, администрации города Алатыря был причинен ущерб на общую сумму свыше 2 миллионов рублей. Приговором суда начальнику отдела архитектуры, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря назначено наказание в виде 4 лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима. Кроме того, ему назначен штраф в размере 100 тысяч рублей.

19 Мая 2014



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/531349>