



В Санкт-Петербурге осуждена руководитель организованной преступной группы «черных риэлторов»

Собранные Главным следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора в отношении 42-летней Ксении Зиминой. Она признана виновной в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а», «в», «г», «з» ч. 2 ст. 126 УК РФ (похищение человека группой лиц, с применением оружия и насилия, опасного для жизни), ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупных размерах). Следствием и судом установлено, что в 2009 году Ксения Зиминая с целью совершения тяжких и особо тяжких преступлений на территории Санкт-Петербурга создала организованную преступную группу. Данную группу отличали устойчивость, сплоченность и постоянство ее участников, четкое распределение преступных ролей. Помимо остальных лиц в преступную группу входил бывший депутат муниципального совета города Ломоносов Олег Шерле. Ранее он был приговорен к 5 годам лишения свободы условно. Предметом преступных посягательств злоумышленников являлись объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, владельцами которых являлись социально незащищенные слои населения. Приискав таких граждан, соучастники преступлений устанавливали с ними контакт и путем обмана вводили их в заблуждение, предлагали совершить обмен их жилья с переездом в другую квартиру или комнату в коммунальной квартире меньшей площади на территории Санкт-Петербурга либо за его пределами, с доплатой от разницы в стоимости жилья. Получив согласие на обмен жилья, осужденные убеждали владельцев жилья в необходимости его приватизировать и совершить отчуждение в пользу членов преступной группы или третьих лиц, после чего жилье продавалось. С целью исключения возможности привлечения к уголовной ответственности участников организованной преступной группы, для совершения юридически значимых действий ими привлекались третьи лица, имеющие опыт работы в сфере недвижимости, неосведомленные о преступном умысле. В процессе оформления необходимых документов один из потерпевших стал выходить из-под контроля осужденных. С целью доведения умысла, направленного на хищение его имущества, до конца Зиминая с двумя соучастниками, применив травматическое оружие, похитили мужчину и, удерживая его, применяя насилие, заставили подписать необходимые документы. После отчуждения его имущества мужчина был отпущен на свободу. Таким образом с января 2009 по июнь 2012 года членами преступной группы под руководством Зиминой было совершено 6 эпизодов мошеннических действий, связанных с незаконным отчуждением недвижимого имущества социально незащищенных граждан, и похищение человека. Приговором суда Зиминой назначено наказание в виде 7 лет лишения свободы.

12 Ноября 2013



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/596091>