



## **В Ленинградской области перед судом предстанет один из организаторов преступной группы по обвинению в мошенничестве с земельными участками**

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области завершено расследование уголовного дела в отношении 39-летней Надежды Сергеевой. Она обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное организованной группой либо в особо крупном размере) - 32 эпизода, ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (покушение на мошенничество, совершенное организованной группой, в крупном размере), ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество группой лиц по предварительному сговору, в крупном размере). По версии следствия, с 2008 по 2010 годы на территории Ленинградской области действовала организованная преступная группа, которая специализировалась на незаконном оформлении права собственности на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Поддельные правоустанавливающие документы предоставлялись в регистрационные органы для оформления права собственности на подставных лиц, в последующем земельные участки реализовывались, прибыль делилась между участниками преступной группы. Одним из организаторов преступной группы, в состав которой входило 8 человек, являлась Сергеева, в обязанности которой входило приискание земельных участков, право собственности на которые планировалось приобрести мошенническим путем, поиск подставных лиц и организация их доставки в регистрационные органы, а также последующая реализация земельных участков добросовестным приобретателям и организация постановки земельных участков на кадастровый учет посредством предоставления поддельных правоустанавливающих документов. Преступная группа характеризовалась сплоченностью ее членов и выделялась четким распределением ролей между соучастниками и организаторами. По данным следствия, в результате мошеннических действий Сергеевой из распоряжения муниципалитета выбыло 34 земельных участка, расположенных в поселке Вырица Гатчинского района, площадь каждого из которых составляла от 1200 кв.м. до 3900 кв.м., стоимостью от 515 тыс. рублей до 2 млн. 400 тыс. рублей каждый. Общая сумма причиненного материального ущерба составляет более 35 млн. рублей (кадастровая стоимость указанных земельных участков). В ходе предварительного следствия Сергеева полностью признала свою вину и активно сотрудничала со следствием. В настоящее время следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело в отношении Сергеевой, заключившей досудебное соглашение о сотрудничестве, направлено в суд для рассмотрения по существу. Расследование уголовного дела в отношении других участников преступной группы продолжается.



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

01 Июля 2014

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/603720>