



В Алтайском крае директор общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Соседи» признана виновной в мошенничестве с недвижимостью

Собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Алтайскому краю доказательства признаны достаточными для вынесения приговора директору ООО «Агентство недвижимости «Соседи» Маргарите Семенюк. Она признана виновной в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159.4 УК РФ (мошенничество, сопряженное с преднамеренным неисполнением договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности, в особо крупном размере).

Следствием и судом установлено, что с августа 2009 по июль 2012 года обвиняемая, используя свое служебное положение директора ООО «Агентство недвижимости «Соседи», путем обмана и злоупотребления доверием вводила в заблуждение жителей города Барнаула и предлагала им построить жилые дома. Под предлогом необходимости получения денежных средств на приобретение земельного участка и последующего строительства дома, она заключала с обратившимися к ней гражданами договор «залога» либо купли-продажи принадлежащего потерпевшим недвижимого имущества с третьим лицом, якобы привлеченным ею в качестве «инвестора» строительства. В дальнейшем жилье данных граждан продавалось, а деньги от продажи недвижимого имущества присваивались директором агентства.

В общей сложности мошенница похитила денежные средства, вырученные от продажи объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданам на общую сумму 34 млн. 300 тыс. рублей. В результате мошеннических действий обвиняемой пострадали 36 человек.

Следствием была проделана значительная и кропотливая работа по сбору и закреплению доказательств. Допрошено большое количество лиц, назначено и проведено порядка 40 судебных экспертиз, в том числе технических, строительных. Объем уголовного дела составил более 60 томов.

Приговором суда Семенюк назначено наказание в виде четырех с половиной лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

18 Февраля 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/895789>