



По факту пожара в ТК «Адмирал» в Республике Татарстан возбужден ряд уголовных дел в отношении собственников комплекса и сотрудников уполномоченных органов



Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Республике Татарстан продолжается расследование уголовных дел в отношении генерального директора ОАО «Инвестиционная строительная компания» и ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент» Роберта Хайруллина, председателя совета директоров ЗАО «УК «АС Менеджмент» Алексея Семина, директора ООО «Заря» Гусейна Гахраманова, его заместителя по технике безопасности прилегающей и муниципальной территории ТК «Адмирал» Николая Каекина, бывшего судебного пристава-исполнителя межрайонного отдела регионального УФССП России Минзили Сафиной и специалиста третьего разряда инспекции Государственного строительного надзора Республики Татарстан Галии Исаевой. В зависимости от роли каждого они подозреваются в совершении преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 219 УК РФ (нарушение требований пожарной безопасности,



Официальный сайт
**Следственный комитет
Российской Федерации**

повлекшее по неосторожности смерть двух и более лиц), ч. 2 ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями, повлекшее тяжкие последствия), ч. 1 ст. 327 УК РФ (подделка удостоверения или иного официального документа, представляющего права или освобождающего от обязанностей в целях его использования либо сбыт такого документа), ч. 3 ст. 238 УК РФ (выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, повлекшее по неосторожности смерть двух и более лиц) и ч. 3 ст. 293 УК РФ (халатность, повлекшая по неосторожности смерть 2-х и более лиц).

По предварительным данным, в 2004 году Хайруллин и Семин с целью получения прибыли от сдачи в аренду торговых площадей приобрели 4 объекта недвижимости на улице Клары Цеткин города Казани, в которых до проведенной реконструкции размещались производственные помещения ЗАО «Серп и Молот». В 2008 году Хайруллин издал распоряжение об объединении в единое здание всех 4 заводских цехов с установлением вида разрешенного использования объекта в качестве торгового комплекса. При этом он не указал сведения о проводимой реконструкции, в связи с чем в дальнейшем предоставил в РГУП «БТИ» и управление Росреестра по РТ недостоверные данные об объекте. Впоследствии Хайруллин получил техпаспорт и кадастровый паспорт здания, что позволило в дальнейшем зарегистрировать право собственности на объект в качестве торгового комплекса. Кроме этого Хайруллин и Семин по договору аренды нежилого объекта недвижимости сдали его в аренду ООО «Заря» для организации оптово-розничной торговли под маркой ТД «Адмирал».

Таким образом, с 2013 года недвижимость, являясь объектом массового скопления людей, незаконно эксплуатировалась в качестве торгового центра с грубыми нарушениями норм противопожарных правил без разрешения на его реконструкцию.

Исаева в 2013 году после проверки торгового центра на предмет соблюдения ООО «Заря» градостроительного законодательства и норм пожарной безопасности сделала вывод об отсутствии признаков реконструкции, не приняв каких-либо мер, направленных на выявление изменения параметров здания, его частей и качества инженерно-технического обеспечения.

Сафина, в свою очередь, указала заведомо ложные сведения об устранении сотрудниками ООО «Заря» выявленных по результатам проверки прокуратуры нарушений требований законодательства о пожарной безопасности при эксплуатации ТК «Адмирал», тогда как фактически они устранены не были. Это стало известно в ходе проведения повторной проверки. Так, здание торгового комплекса не было обеспечено разделением на противопожарные отсеки в соответствии с предельно допустимой площадью, в здании не была предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре, отсутствовала насосная станция для автоматических установок пожаротушения и повышения давления воды внутреннего противопожарного водопровода с наличием соответствующих агрегатов, линии электроснабжения не имели устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников. В связи с этим прокуратурой был внесен протест и возобновлено



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

исполнительное производство в отношении ООО «Заря». Несмотря на это, Гахраманов и Каекин так и не приняли мер к устранению всех выявленных нарушений.

В результате действий вышеперечисленных лиц днем 11 марта 2015 года в торговом комплексе «Адмирал» произошло возгорание на площади 18,2 тыс. кв.м. По последним данным, пострадало 40 человек, из них погибло 17 человек: 13 потерпевших обнаружено в ходе расчистки завалов, 4 человека скончались в больнице.

В настоящее время Хайруллин и Исаева задержаны, решается вопрос об избрании им меры пресечения. Гахраманов и Каекин арестованы. Сафина объявлена в федеральный розыск. Расследование уголовных дел продолжается.

15 Марта 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/904432>