



В Пермском крае пятеро местных жителей признаны виновными в мошенничествах с земельными участками и иными объектами недвижимости

Доказательства, собранные следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Пермскому краю, признаны судом достаточными для вынесения приговора пятерым местным жителям. В зависимости от роли каждого они признаны виновными в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное в особо крупном размере), ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ (покушение на мошенничество, совершенное в особо крупном размере), ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения) и ч. 1 ст. 291.1 УК РФ (посредничество во взяточничестве).

Следствием и судом установлено, что весной-летом 2009 года глава администрации Култаевского сельского поселения создал организованную преступную группу в составе 5 человек для совершения мошенничества - приобретения путем обмана прав на земельные участки, входившие в число земель, государственная собственность на которые не была разграничена, и находившихся на территории Култаевского сельского поселения Пермского края. Деятельность этой группы продолжалась на протяжении 2009-2011 годов. Для приобретения прав на земельные участки члены преступной группы лично или через своих знакомых подыскивали граждан, которые за незначительное денежное вознаграждение выдавали доверенности на право регистрации в управлении Росреестра по Пермскому краю прав собственности на якобы принадлежащие им земельные участки и их последующую продажу. Выписки из похозяйственных книг, необходимые для оформления в собственность подысканных лиц земельных участков, первоначально с лета 2009 года до начала 2010 года изготавливались и подписывались самим главой администрации или по его указанию специалистом администрации, которая не была осведомлена о совершаемом преступлении. С начала 2010 года до конца 2011 года их изготавливал один из фигурантов дела, подделывая подпись специалиста. Изготовленные выписки глава администрации поселения, используя свое служебное положение, заверял печатью Култаевского сельского поселения. Используя выписки из похозяйственных книг, члены преступной группы незаконно регистрировали на имя граждан, подысканных для этого из числа местных жителей, права собственности на указанные земельные участки, при этом вводили управление Росреестра по Пермскому краю в заблуждение относительно прав граждан на земельные участки. Фактически они данными земельными участками никогда не пользовались и прав на них не имели.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

В дальнейшем члены преступной группы на основании доверенностей получали возможность распоряжаться земельными участками. Данные участки продавались, а вырученные от продажи деньги они использовали по своему усмотрению. За указанный период мошенническим путем были приобретены права на 68 земельных участков на сумму свыше 23 миллионов рублей, а также были совершены покушения на приобретение путем обмана прав еще на четыре земельных участка стоимостью более 1 миллиона рублей. Кроме того, в 2009-2010 годах шестеро обвиняемых, действуя по предварительному сговору, незаконно приобрели права на недвижимое имущество одного из обществ с ограниченной ответственностью, изготовив подложные документы. В дальнейшем объекты недвижимости были проданы, вырученные от продажи деньги использованы соучастниками преступления по своему усмотрению. В результате их действий коммерческой организации причинен ущерб на сумму не менее 29 миллионов рублей. Получив права на здания и сооружения, принадлежавшие ООО, обвиняемые, по льготной цене приобрели права на принадлежавшие государству земельные участки, на которых эти здания располагались. Государству при этом был причинен ущерб на сумму около 17 миллионов рублей.

Кроме того, следствием выявлено семь случаев получения бывшим главой администрации сельского поселения взяток с августа 2009 по январь 2010 года при пособничестве одного из фигурантов дела за решение вопроса о предоставлении гражданам земельных участков в аренду. Размер взяток составил от 120 тыс. рублей до 200 тыс. рублей. Всего следствием выявлено 87 эпизодов преступной деятельности бывшего главы администрации сельского поселения и его соучастников, в обеспечение возмещения причиненного ими ущерба по ходатайству следователя судом наложен арест на имущество стоимостью более 85 миллионов рублей. Объем уголовного дела составил 88 томов.

Приговором суда виновным назначено наказание от 2,5 до 7,5 лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима со штрафами в размере от 20 до 900 тыс. рублей. Один из членов организованной группы, являвшийся главой администрации сельского поселения, во время судебного рассмотрения скрылся и сейчас находится в розыске.

11 Июня 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/news/item/936590>