В Алтайском крае перед судом предстали четверо местных жителей, обвиняемых в незаконном приобретении права собственности на жилые помещения, в том числе на квартиру ветерана Великой Отечественной войны



Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Алтайскому краю завершено расследование уголовных дел в отношении четырех жителей города Барнаула, обвиняемых в совершении нескольких преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере и повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение).

По данным следствия, не позднее марта 2014 года одному из обвиняемых, обладавшему

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

сведениями о социально незащищенных гражданах, стало известно, что одинокая 90-летняя ветеран Великой Отечественной войны проживает в однокомнатной квартире и является её единственным собственником. Из корыстных побуждений мужчина решил приобрести право собственности на квартиру пожилой женщины путем обмана и злоупотребления доверием без ее ведома и согласия. Для совершения мошеннических действий он привлек директора агентства недвижимости, имевшую продолжительный опыт работы в сфере оказания услуг на рынке недвижимости, а также номинального покупателя из числа знакомых. Обвиняемыми были беспрепятственно подготовлены и предоставлены в регистрационный орган документы на государственную регистрацию перехода права собственности в отсутствие собственницы жилого помещения. В результате фиктивного договора купли-продажи и последующей процедуры перехода права собственности ветерану войны был причинен имущественный ущерб в особо крупном размере на сумму более 1 миллиона 600 тысяч рублей, а также она была лишена права на жилое помещение. Только в начале марта 2015 года пожилая женщина узнала от представителей управляющей компании о продаже ее квартиры посторонними лицами.

В ходе расследования уголовного дела была установлена причастность обвиняемых к совершению еще одного аналогичного преступления с долей квартиры умершей жительницы города Барнаула без ведома и согласия ее наследников. В качестве номинального покупателя был привлечен другой знакомый обвиняемых.

По ходатайству следователя на квартиру ветерана войны и долю жилого помещения умершей жительницы города Барнаула был наложен арест, запрещающий совершение любых регистрационных действий с данными объектами недвижимости.

Следствием была проделана значительная и кропотливая работа по сбору и закреплению доказательственной базы: проведено более 10-ти обысков, в том числе по месту работы и жительства обвиняемых, а также в регистрационном органе, в ходе которых изъяты регистрационные, правоустанавливающие документы, компьютерная техника. Назначены и проведены трудоемкие судебные экспертизы (почерковедческие, оценочные, компьютерные, технико-криминалистические). Объем уголовного дела составил более 20-ти томов.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовные дела с утвержденными обвинительными заключениями направлены в суд для рассмотрения по

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

существу.

09 Ноября 2015

Адрес страницы: https://sledcom.ru/news/item/986694

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации