Комсомольская правда: "Риэлторов осудили в Барнауле за мошенничество с квартирой ветерана"

Узнав об этом, 92-летняя Татьяна Белоконева слегла и уже не встает

Некрасивая история разворачивается в столице Алтайского края накануне 70-летия Победы. В марте ветерана войны, инвалида 1 группы Татьяну Ильиничну Белоконеву шокировали известием о том, что квартира, в которой она прожила 45 лет, продана. Об этом 92-летней старушке сообщили представители управляющей компании.

- Мы встревожились, когда к нам обратились представители покупателя этой квартиры с просьбой прописаться, - рассказывает руководитель управляющей компании «Алтай» Владимир Виноградов. – У нас на обслуживании не так уж много домов. Поэтому всех пожилых жителей, а тем более ветеранов, я знаю по именам. Эта ситуация меня насторожила еще и потому что никто из новых собственников не обращался за выписками из домовой книги, изменением лицевого счета и т.п.

Представительница покупателя невозмутимо сказала, что знает о том, что в квартире пока что живет старая женщина. Когда паспортистка перезвонила Татьяне Ильиничне и спросила: «Продали вы квартиру?», 92-летняя бабушка схватилась за сердце.

Горе

В итоге выяснилось, что квартира ветерана войны перепродавалась уже четыре раза! Причем по цене гораздо ниже, чем другие подобные однокомнатные квартиры в центре города. Сделки датированы 21 апреля, 26 мая, 17 и 25 июня 2014 года. После ее продали жителю краевой столицы и жителю села Зудилово в долях 1/3 и 2/3. Последнее свидетельство о государственной регистрации датировано 8 июля. И что ведь странно – ни один из новоявленных владельцев так и не явился, чтобы выселить старушку.

Из родственников у 92-летней старушки только сводная сестра Валентина Ефтимьевна Федорова. Именно она сейчас и ухаживает за женщиной. Узнав, что квартира продана, Валентина Ефтимьевна пошла в прокуратуру. Но там бабушку перенаправили в полицию.

- Я то и дело повторяла: «У нас горе», но этот человек из 404 кабинета смотрел на меня, как сквозь пальцы и говорил: «А что вам от нас-то надо?» - рассказывает «Комсомолке»

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

Валентина Ефтимьевна.

Под контролем главного полицейского

Поскольку руководитель управляющей компании Владимир Виноградов является помощником депутата АКЗС Алексея Разина, женщины обратились за помощью к нему, тот направил в прокуратуру Железнодорожного района города и ОВД района запрос и приложил к нему все собранные документы.

- Меня, конечно, до глубины души возмутил этот случай, - рассказывает Алексей. - Ветераны войны - люди очень доверчивые. Татьяна Ильинична и сейчас не может поверить в то, что кто-то так с ней мог поступить. Есть странная история про женщину, которая до недавнего времени за ней ухаживала и переоформляла документы на квартиру. Но Татьяна Ильинична боится кого-то обвинять.

Сегодня Следственный комитет выясняет, почему ветерану войны отказали в прокуратуре. Так же дело взял под личный контроль начальник ГУ МВД России по Алтайскому краю генерал-майор Олег Торубаров.

- В ходе проверки будут установлены все возможные свидетели, опрошены сотрудники регистрационного центра, а так же граждане, которые, возможно, выступали в роли покупателей и продавцов квартиры, в которой проживает пожилая женщина. Кроме того, будут проведены мероприятия по проверке правоустанавливающих документов на их подлинность, - сообщили «КП» в пресс-службе ведомства.

- Следствием уже взяты на экспертизу все документы, - рассказал Владимир Виноградов. - Взяты образцы подписей. И в договорах купли-продажи, на мой взгляд, невооруженным взглядом видно, что эти подписи отличаются.

«Боюсь, не доживу до 9 мая»

После чудовищной новости заслуженная жительница Барнаула слегла и постоянно плачет.

- Если раньше она по комнате передвигалась, теперь встать не может, - вздыхает сестра.

Во время войны Татьяна Ильинична работала на военном заводе «Трансмаш», и ее труд отмечен многочисленными грамотами и медалями, приравнен к боевым подвигам. Жительница Барнаула как бесценные реликвии хранила треугольнички писем с войны, где солдаты благодарили трансмашевцев.

День Победы один из любимых праздников Татьяны Белоконевой. Этой весной Татьяна Ильинична с нетерпением ждала, когда ей принесут юбилейную медаль, которую вручают

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

ветеранам от президента. Но раньше медали в дверь постучалась беда. Теперь женщина постоянно плачет, и задыхается от щемящей боли в груди, боясь, что не доживет до 9 мая.

Комментарий специалиста

Директор агентства недвижимости «Держава», Игорь Карпочев:

Почему такое могло произойти?

- Есть два варианта. Первый: собственница сама дала генеральную доверенность на продажу своей квартиры (возможно той самой сиделке. – Прим. авт.). Это происходит в присутствии нотариуса. Второй вариант: Татьяна Ильинишна оформила договор дарения в пользу третьего лица. Но тогда сделка не могла бы произойти без ее личного присутствия в Регцентре.

Почему новые хозяева ни разу не объявились?

- Думаю, это были скорей всего притворные сделки, безденежные, чтобы прикрыть конечного покупателя, а тот потом ее продал по рыночной цене квартиры. Если эти люди не глядя покупали квартиру, они могут быть признаны решением суда недобросовестными покупателями.

Как уберечься от подобных схем мошенничества?

- Покупатели квартиры обязательно должны проверять историю квартиры. И это лучше сделать через агентства недвижимости. Если квартира перепродавалась несколько раз, это сразу должно вызвать подозрение.

Татьяна Застрожных

17 Июня 2016

Адрес страницы: https://sledcom.ru/press/smi/item/1047878

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации