



Комсомольская правда: "Дело о 1500 квартирах: новосибирского чиновника отправили на 8 лет в колонию"

Бывшего заместителя начальника управления по жилищным вопросам мэрии Андрея Гудченко арестовали в зале суда

Новосибирских чиновников и риелторов обвиняют в афере с муниципальными квартирами.

Дело - громкое и долгое. Еще два года назад силовики заявили, что в Новосибирске мошенники - чиновники и риелторы - незаконно продали 1,5 тысячи муниципальных квартир. Правда, пока дело дошло до суда, оно заметно усохло и вылилось в два судебных процесса. По одному проходят экс-начальник управления мэрии по жилищным вопросам Светлана Стынина, предприниматели Елена Камерзанова и Вера Глотова. Им следствие вменяет в вину 36 незаконно проданных квартир. По другому - бывший замначальника управления Андрей Гудченко, руководители агентства недвижимости «Новосибирский дом» Людмила Епихина и Павел Селякин, а также оценщица Валерия Селякина. С них спрашивают за 25 квартир. Этой группе подозреваемых и зачитали приговор за мошенничество. Гудченко получил 8 лет колонии общего режима, Селякин - 7. Епихиной и Селякиной повезло больше - условные сроки: 6 лет и 4 года. Так как же провернули чиновники и риелторы аферу?

В самой продаже муниципальных квартир нет ничего криминального. Это обычное дело, деньги с продажи идут в казну. Вызвали вопросы схема продажи и стоимость жилья.

- Получив от застройщиков квартиры, чиновники, не регистрируя их в Росреестре, передавали в собственность подставным лицам по сделкам купли-продажи. При этом цена искусственно занижалась в среднем на 30 - 50 процентов. Затем квартиры выставлялись на продажу по рыночной стоимости. В мошеннической схеме, которая работала на протяжении семи лет, было задействовано агентство недвижимости, - объяснили в Главном управлении экономической безопасности и противодействия коррупции МВД России.

Грубо говоря, однушку в центре могли продать за 1 700 000 рублей, хотя ее стоимость была 2 500 000 рублей. Зачастую покупателем квартир выступало агентство недвижимости «Новосибирский дом». Агентство покупало жилье по заниженной стоимости, а затем выставляло его на продажу совсем по другой цене, более высокой. Временной промежуток перепродажи квартир составлял от 8 дней до 3 лет.



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

- Ущерб составил более 18 миллионов рублей, - говорит Анастасия Кулешова, старший помощник руководителя СКР по Новосибирской области.

Впрочем, у чиновников и риелторов есть свое оправдание. То, что агентство недвижимости могло купить у мэрии квартиру и перепродать ее, никто не отрицает.

- Это бизнес, - говорят защитники обвиняемых. - Вполне логично, что агентство, покупая квартиры, перепродавало их по более высокой цене - именно от этого зависит доход компании. Более того, в некоторых помещениях агентство делало ремонт, а значит, стоимость продаваемого жилья росла, некоторые дорожали дорожали по прошествии времени - за счет инфляции.

Но суд все-таки встал на сторону следователей, которые проделали громадную работу: уголовное дело составило 212 томов, были допрошены почти 200 свидетелей, проведены 30 экспертиз.

Приговор пока не вступил в законную силу.

Виктория Минаева

19 Декабря 2016

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/1088930>