



## Российская газета: "У воды - особняком"

Александр Бастрыкин поручил проверить информацию о незаконной застройке в заповедной зоне

Телесюжет о незаконной застройке в заповедной прибрежной зоне вблизи канала имени Москвы стал причиной проверки ситуации, которую потребовал организовать председатель Следственного комитета России Александр Бастрыкин.

Официальный представитель СК РФ Светлана Петренко сообщила, что речь идет об информации из деревни Витенево. Экологи и жители деревни просят вмешаться в эту скандальную историю.

«В сюжете отмечается, что гектары заповедной земли в водоохранной зоне поделили на участки некие коммерсанты, а кое-где новые хозяева уже начали возводить особняки. Председатель Следственного комитета РФ Александр Бастрыкин дал поручение провести процессуальную проверку по факту застройки прибрежной зоны вблизи канала имени Москвы в районе деревни», - пояснила Светлана Петренко. По ее словам, Бастрыкин потребовал в рамках проверки дать правовую оценку действиям застройщика и должностных лиц, которые согласовывали строительные работы.

А давать оценку следователям и прокурорам - есть чему.

Витенево стоит на берегу Пяловского водохранилища в элитном коттеджном поселке, расположенном фактически на острове: кроме Пяловского, его окружают также Учинское и Пестовское водохранилища. Большую площадь здесь занимает сосновый бор. Рядом - пляжи премиум-класса, пансионат Пялово и санаторий Центробанка РФ. Въезд на территорию охраняет полиция.

Незаконная застройка и, по сути, самозахват прибрежных участков начался в 2006 году. Новоявленные «приватизаторы» стали на свой вкус обустраивать захваченную территорию - бетонировать песчаные берега, перекрывать береговые линии заборами, вырубать мешающие деревья и даже изменять фарватер водоемов под свои причалы и яхты. Все действия - незаконные, так же как и незаконны выданные разрешения на строительство. Собственно, именно эти утверждения, озвученные в телесюжете, и требует проверить Бастрыкин. Понятно,



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

что элитные участки земли захватили не простые люди. Местные жители называют бывших чиновников ельцинской администрации, генералов силовых ведомств.

Напомним, что Водный кодекс РФ, гарантирует всем гражданам свободный доступ к береговой зоне. Для большинства водных объектов ширина береговой полосы определена в 20 метров, для рек протяженностью менее 10 километров - 5 метров. Никто не вправе перегораживать береговую полосу, препятствовать проходу и нахождению на ней. Причем, речь идет именно о пешеходах. Проезд и даже нахождение автомобилей здесь запрещен.

Более того, с 2006 года береговые полосы категорически запрещено оформлять в собственность - статья 27 часть 8 Земельного кодекса РФ. А на тех участках, которые уже были оформлены в собственность раньше, действует так называемый сервитут - публичное ограничение права пользования. То есть, владельцы обязаны предоставить людям свободный проход и нахождение на берегу.

Михаил Фалалеев

07 Июля 2017

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/1148504>