



Санкт-Петербургские ведомости: "Скандал вокруг Дома ветеранов в Павловске: детали расследования"

Старость, как известно, не радость. Приходит пора, и начинают одолевать разные хвори, ухудшается память... Нет рядом близкого человека - совсем беда. И как хорошо, если находятся добрые люди, которые и поухаживают, и добрым словом обогреют, а потом чуть не на руках перенесут в Дом ветеранов войны и труда № 1 в Павловске, где тепло, комфорт, вкусная еда и насыщенная культурная жизнь. Спасибо, дорогие, дай бог вам здоровья! Только вот незадача - похоже, здоровье свое эти душевные люди в ближайшие годы будут поправлять за решеткой.

Тучи сгустились после того, как на невских берегах побывал глава Следственного комитета РФ Александр Бастрыкин и провел здесь личный прием. В числе прочих посетителей к нему пришла женщина, рассказавшая о своей двоюродной сестре, 88-летней Тамаре Самуиловой.

Та, до недавнего времени проживавшая в однокомнатной квартире на проспекте Маршала Захарова, с какого-то момента вдруг перестала выходить на связь. Заявительница, само собой, забеспокоилась, поехала родственницу проведать. Открыла дверь своим ключом и увидела, что квартира пуста - ни вещей, ни хозяйки. Бросилась на поиски - и в конце концов отыскала Самуилову в Доме ветеранов в Павловске.

Как выяснилось, определили ее туда сотрудники некоего Фонда социальной защиты пенсионеров. А взамен она... подарила им свою квартиру. Последнее обстоятельство заявительницу больше всего и возмутило, ибо квартира была завещана ей. Тем более что сестра так и не смогла объяснить, с чего вдруг она, доверившись каким-то чужим, незнакомым людям, решила отменить завещание.

Бастрыкин приказал сотрудникам питерского аппарата СК в этой ситуации разобраться. И проведенная проверка обнаружила признаки мошенничества в особо крупном размере. В связи с чем было возбуждено уголовное дело. Фигурантами его стали сотрудники упомянутого фонда: Алексей Фомин, Анастасия Королева (его гражданская жена, она же генеральный директор) и Дмитрий Чернов.

Как оказалось, фонд, имеющий статус ООО, активно работал уже более десяти лет. Его реклама потоком шла в СМИ и Интернете. Главной своей целью фонд провозглашал помощь одиноким пенсионерам по устройству в тот самый Дом ветеранов. Однако при этом скромно



Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

умалчивалось, что такая благодать распространяется далеко не на всех. Получить «счастливый билет», по версии следствия, могли лишь те, кто жил в отдельных квартирах и не имел явных наследников (дальние родственники в счет не брались). Иные желающие переселиться в Павловск под разными предложениями получали отказ.

С теми же, кто соответствовал нужным «параметрам», начиналась серьезная работа. Знакомство, душевные разговоры и чаепития, мелкие подарки. К слову приходилось и упоминание о «тихом гнездышке» - Доме ветеранов. Туда даже можно было съездить на экскурсию, посмотреть на свою будущую комнату, познакомиться с соседями и воочию убедиться, как хорошо им живется.

Как было не поверить? Дом ветеранов - учреждение государственное, и потому ни у кого из «клиентов» фонда и сомнений не возникало: за ним наверняка тоже стоит доброе, заботливое государство. И потому, когда доходило до реального переселения и оказывалось, что для этого нужно пожертвовать квартирой, люди не очень удивлялись. Ну да, наверное, такой порядок...

На самом же деле место в доме, конечно, никакой квартирой не оплачивалось. Принимают туда без всякого «вступительного взноса». Однако «с улицы» попасть почти невозможно - учреждение, по сути, элитное и всегда заполнено. Но вот удивительно - людям, которых «поставлял» фонд, похоже, отказа не было никогда.

Как это так, интересно, получалось? Сам собой напрашивается вывод: «квоты» ушлые «благодетели» получали не бесплатно. В рамках уголовного дела, разумеется, был допрошен директор дома. Он признал, что с Фоминым знаком, иногда встречался, пил с ним кофе. Но - никаких деловых отношений не имел и про фонд (который, кстати, вовсю рекламировал его заведение) ничего не знал. Неясно, правда, на каком основании он пускал к себе его сотрудников с «экскурсантами». А потом почему-то именно те туда и переселялись...

Еще интереснее - ситуация с жилплощадью «облагодетельствованных» пожилых людей. Следователи запросили информацию из Росреестра и ахнули: через фонд «утекло» 180 квартир! Все они были переоформлены на Фомина, его мать и гражданскую жену - либо путем купли-продажи, либо через дарение. Полученную жилплощадь потом с успехом продавали. Но на момент задержания мама с сыном еще являлись владельцами более двух десятков квартир.

Прежние их хозяева, как удалось выяснить, ничего о происходящем не знали - они были уверены, что их жилплощадь перешла в собственность государства. И все, мол, было сделано по закону, даже с нотариусом. Действительно, в тех эпизодах, которые на сегодня имеются в распоряжении следствия (пять сделок купли-продажи и одно дарение), нотариус присутствовал. И почти во всех один и тот же - Игорь Гарин.

Следователям этот человек хорошо известен - его фамилия уже не раз мелькала в уголовных делах по «черным риелторам». Но доказать причастность нотариуса к сомнительным сделкам с



Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

недвижимостью очень сложно. У заподозренных в пособничестве жуликам аргументы железобетонные: «Заверенная мною подпись мне показалась подлинной, ее автор выглядел адекватно, представленные им документы у меня сомнений не вызвали. А если что-то потом оказалось не так, то, извините, я не графолог, не психолог и не эксперт...»

Тем не менее. При нотариальном оформлении сделки нотариус четко проговаривает, кому переходит собственность. А если она продается, то называет цену. Как же так вышло, что владельцы недвижимости не понимали, что она переходит не государству, а частным лицам? И как объяснить, что при сделках купли-продажи никто из них никаких денег не получил? Разве что какие-то символические «подъемные» - и то не в виде платы за квартиру, а в качестве подарка от «благотетелей».

Конечно, очень помогла бы видеофиксация нотариального действия - тогда было бы понятно, кто и что говорил продавцам и дарителям. Но этой «опцией» наш нотариат пока не располагает. Спросить часто тоже не с кого - многих из тех, кому «помогли» расстаться с жилплощадью, уже нет на свете. Отдельно трогательно: расходы на их похороны фонд брал на себя...

Почему же эта лавочка процветала столько лет? Ответ прост: люди были довольны. Да, у них забирали жилплощадь, но их не выбрасывали на улицу, не выселяли в бомжатники, а наоборот - под белы ручки приводили в элитный пансионат, куда они сами никогда бы не попали.

Ситуация категорически не устраивала только родственников, которые имели реальные виды на жилплощадь этих людей. Вот они-то возмущались и даже писали заявления в полицию. Пока еще неясно, сколько из этих обращений действия не возымели. Но по двум в конце прошлого года все же были возбуждены уголовные дела, которые сегодня присоединены к основному, расследуемому в СК.

- Арестованные Фомин, Королева и Чернов своей вины не признают, - поясняет начальник отдела питерского ГУ СК Юрий Яшков. - Они уверяют, что занимались абсолютно законной деятельностью. У нас мнение другое. Следствие только началось, предстоит большая работа. Думаю, что в ближайшее время появятся и новые эпизоды, и новые подозреваемые. В этом плане мы очень рассчитываем на помощь граждан.

Увы, потерянные квартиры вернуть вряд ли возможно - они проданы добросовестным приобретателям, права которых охраняет закон. Но если удастся остановить конвейер обмана доверчивых пожилых людей, уже это будет достойным результатом.

Михаил Рутман



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

26 Марта 2019

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/1318709>