



Коммерсантъ: "В Краснодаре за пожар в жилом доме по улице Российской будут судить эксперта БТИ"

В суд для рассмотрения по существу направлено уголовное дело в отношении 35-летнего эксперта ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ». Он обвиняется в неправомерной выдаче документа, удостоверяющего соответствие выполненных работ в жилом доме по улице Российской, 267/6 требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей (ч. 1 ст. 238 УК РФ). Мужчине грозит до двух лет лишения свободы.

Как сообщили в СУ СКР по Краснодарскому краю, с 2011 по 2012 год застройщик без разрешения на строительство возвел несколько домов в Музыкальном микрорайоне Краснодара. Для получения права собственности на самовольно возведенные жилые дома необходимо было провести строительно-техническую экспертизу. Это было поручено эксперту филиала федерального БТИ.

«Эксперт понимал, что эксплуатация многоквартирного жилого дома, возведенного с нарушением требований СНиПа, пожарных и иных норм, может повлечь возгорание, а также привести к быстрому распространению огня и последующему разрушению конструкций. Несмотря на это, обвиняемый, не выехав на место и не осуществив необходимое исследование, провел строительно-техническую экспертизу и изготовил акты, в которых изложил неверные сведения о соответствии объекта капитального строительства необходимым требованиям», - сообщили в следственном ведомстве.

В рамках расследования уголовного дела были установлены существенные нарушения и недостатки при возведении мансардного этажа многоквартирного жилого дома, которые обвиняемый не выявил и не указал в своем заключении. Так, например, в доме отсутствовали брандмауэры (противопожарные преграды), что явилось причиной быстрого распространения пожара по всей площади седьмого этажа. Кроме того, квартиры верхнего этажа были выполнены без потолочного перекрытия, разделяющего объем помещений и подкровельное пространство.

Как ранее писал “Ъ-Кубань”, пожар на седьмом этаже многоквартирного дома по улице Российской, 267/6 произошел в ночь на 13 сентября 2020 года. Возгорание случилось в одной из квартир. В результате пожара сгорел весь верхний этаж, полностью выгорели 54 квартиры. Площадь возгорания составила свыше 4 тыс. кв. м. Жильцов удалось эвакуировать. Потерпевшими признано более 50 человек. Застройщик вину признал в полном объеме и



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

заявил о планах восстановить пострадавшие от огня квартиры за свой счет.

08 Июня 2021

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/1580742>