



## Коммерсантъ: "Пошла неплохая сдача"

Участники мошеннических сделок возвращают приобретенное имущество Минобороны

Вчера СКР призвал коммерсантов вернуть Минобороны здания, земли и акции, приобретенные через структуры ОАО «Оборонсервис». После того как к уголовному делу о мошенничестве и злоупотреблениях приобрели спорную недвижимость, один из владельцев уже вернул контрольный пакет акций ОАО «31-й Государственный проектный институт спецстроительства» (31 ГПИСС), купленный им у предполагаемых мошенников за 100 млн руб. На очереди -- глава Спецстроя Григорий Нагинский, семье которого принадлежат оставшиеся акции ГПИСС.

Как сообщили в СКР, на днях владельцы 70% акций ОАО «31 ГПИСС» «добровольно и безвозмездно» вернули их государству, а владельцы оставшихся 30% высказали следствию подобные намерения. Отметим, что именно с незаконной продажи имущества этого института началось расследование громкого уголовного дела «Оборонсервиса»: из 15 входящих в него эпизодов мошенничества продажа по дешевке земли, здания и акций 31 ГПИСС проходят соответственно под номерами 1 и 2.

По данным следствия, вскоре после назначения министром обороны Анатолия Сердюкова его приближенные признали государственный институт непрофильным активом, акционировали госпредприятие и передали его на баланс ОАО «Оборонсервис» для последующей продажи. Следствие полагает, что задействованные в афере с ГПИССом подруги господина Сердюкова Евгения Васильева и Екатерина Сметанова, занимавшие тогда должности начальника департамента имущественных отношений (ДИО) Минобороны и центра правовой поддержки «Эксперт», продавали институт по частям, каждый раз существенно занижая стоимость активов. Образовавшуюся разницу между продажной и рыночной ценой участники махинаций, как полагают в СКР, могли получать от покупателей наличными в виде откатов.

Сначала были проданы за 1,6 млрд руб. здание и участок земли под институтом, расположенные на Смоленском бульваре Москвы. Ущерб от этой операции, по данным СКР, составил 160 млн руб. Еще на 81 млн руб. якобы обманула Минобороны глава «Эксперта» Сметанова, взявшая с продавца свой посреднический процент от сделки. Затем чиновники



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

Министерства обороны «инициировали» решение совета директоров ГПИССа о выплате дивидендов головной организации, в результате чего около 1 млрд руб. чистой прибыли института были переведены на счета ОАО «Оборонсервис». Наконец, на третьем этапе и без того обесценившиеся акции ОАО были проданы в частные руки за 142 млн руб., хотя, по мнению следствия, тогда они на 190 млн руб. стоили больше. Все эти эпизоды были включены в обвинения в мошенничестве (ч. 4 ст. 159 УК РФ), предъявленные господам Васильевой и Сметановой.

Покупателем 30% акций института стала фирма, входившая в стройхолдинг «Титан-2», принадлежащий тогда жене и дочери бывшего заместителя министра обороны, а в настоящее время -- директора Спецстроя Григория Нагинского. Контрольный пакет из 70% акций за 100 млн руб. приобрело подконтрольное госпоже Васильевой ООО «Вита Проджект», учредителем которого выступал гражданин Азербайджана Виктор Агиваев.

Сегодняшние владельцы контрольного пакета акций ГПИСС, как утверждают в СКР, первыми вернули похищенное Минобороны. Хозяева оставшихся 30%, по данным СКР, уже заявили следствию о том, что имеют аналогичные намерения.

«СКР проводит работу с фигурантами уголовного дела по добровольному и безвозмездному возвращению государству незаконно отчужденного имущества»,-- заявил официальный представитель ведомства Владимир Маркин. Коммерсантам, совершившим «сомнительные сделки» с обвиняемыми по делу «Оборонсервиса», господин Маркин порекомендовал вернуть государству проданные по заниженной цене здания и земли ОАО «Главное управление обустройства войск» в Большом Предтеченском переулке в Москве, гостиницы «Союз» на Университетском проспекте в столице, коттеджный поселок «Пересыпь» на берегу Азовского моря. В этот список, кстати, должны были попасть и невозвращенные пока Минобороны здание и земля 31-го ГПИСС. Однако их передача может затянуться, так как их владелец, известный петербургский бизнесмен, глава группы компаний «Стройимпульс» Сергей Амелин скончался в январе этого года.

Мотивация действий инициаторов возврата собственности, по мнению адвоката ключевой обвиняемой Васильевой Хасана-Али Борокова, непонятна. «Добросовестный покупатель, затративший 100 млн руб. на приобретение недвижимости, конечно, имеет право безвозмездно вернуть товар продавцу,-- отметил защитник.-- Но для совершения такой благотворительной акции в отношении Минобороны у человека должны быть очень веские причины».

В свою очередь, близкий к расследованию уголовного дела источник «Ъ» пояснил, что отказ коммерсантов от бывшей военной собственности действительно может быть с их стороны



Официальный сайт  
Следственный комитет  
Российской Федерации

---

просчитанным и добровольным решением. Дело в том, что после возбуждения уголовного дела остро встал и вопрос о праве собственности на все включенные в него объекты. Новое руководство Минобороны уже дало поручение юристам оспорить совершенные ранее сделки в арбитражных судах, однако, процессы застопорились в том числе из-за отсутствия документов по сделкам, которые были изъяты следствием. Например, из-за этого никак не завершится тяжба о расторжении сделки, в результате которой ООО «Коммандит сервис» за 455 млн руб. (по мнению следствия на 240 млн руб. ниже рыночной стоимости) приобрело нефтеперевалочный комплекс в поселке Мохнаткина Пахта Мурманской области.

Наконец, под большим вопросом оказалась и судьба самих выкупленных у Минобороны объектов недвижимости -- следствие признало вещдоками по делу, существенно ограничив таким образом права новых владельцев (судьбу вещдоков определяет суд по окончании разбирательства по уголовному делу).

В итоге новые хозяева, оценив перспективу использования своих «замороженных», но требующих постоянных финансовых затрат приобретений, и решили подарить их Минобороны, чтобы получить если не прибыль, то хотя бы дивиденды репутационного характера. Отметим, что представители Спецстроя и ООО «Вита Проджект» категорически отказались отвечать на вопросы о благотворительных акциях, уже совершенных или планируемых их руководителями в отношении оборонного ведомства.

Сергей Машкин

29 Марта 2013

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/508516>