



Коммерсантъ: "Ростов продавали по нерыночным ценам"

Возбуждено уголовное дело в отношении крупного девелопера

Сразу пять уголовных дел возбудили следователи управления СКР по Южному федеральному округу в отношении бывшего директора департамента имущественно-земельных отношений Ростова-на-Дону Александра Кочергина. Сейчас он руководит крупной девелоперской фирмой, а подозрения в его адрес в превышении должностных полномочий касаются работы чиновником. Именно при нем в свое время была проведена приватизация большинства крупных объектов города. Как считают в СКР, часть земель господин Кочергин предоставил местным коммерсантам по "льготной", заниженной в 150 раз цене, нанеся тем самым бюджету города многомиллионный ущерб.

Фонд имущества Ростова-на-Дону был создан еще в 1992 году, и с первых дней до 1997 года его возглавлял Александр Кочергин. Именно при его участии тогда шла приватизация многих городских объектов. Позже, с 2003-го по март 2010 года, господин Кочергин был директором департамента имущественно-земельных отношений города. Как пояснили "Ъ" в СКР, претензии следствия относятся именно к последнему периоду работы в Александра Кочергина в государственных органах - 2009 и 2010 годам.

"Александр Кочергин подозревается в совершении нескольких эпизодов преступления, предусмотренного п. "в" ч. 3 ст. 286 УК РФ "Превышение должностных полномочий", - заявил "Ъ" официальный представитель СКР Владимир Маркин.

По версии следствия, господин Кочергин в нарушение ряда нормативно-правовых актов вынес распоряжение о предоставлении ООО "Ростовский универсальный порт" в собственность за льготную плату - примерно в 150 раз ниже оценочной стоимости - пяти земельных участков, расположенных на территории левобережной промзоны города Ростова-на-Дону. Это предприятие и так использовало земельные участки, на которых располагались небольшие складские помещения. Именно землю под ними, а это около 11 тыс. кв. м, коммерсанты могли приобрести по льготной цене. Остальную часть - около 300 тыс. кв. м - Ростовский универсальный порт мог использовать только на правах аренды. Но Александр Кочергин, как считают следователи, незаконно подписал распоряжение о передаче в собственность всей



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

земли по льготной цене. При этом общая оценочная стоимость пяти участков, по самым приблизительным подсчетам, составляет около 400 млн руб.

"Указанные преступные действия Кочергина повлекли многомиллионный материальный ущерб... Эти деньги могли быть использованы для решения вопросов местного значения", - подчеркивают в СКР, также отмечая, что подобные деяния "подрывают авторитет органов власти".

Сам господин Кочергин в среду заявил "Ъ", что узнал о возбуждении уголовного дела от корреспондента издания, а следователи его еще никуда не вызывали.

"Я не знаю, почему меня до сих пор ни о чем не уведомили. Это вопрос не ко мне, а к следствию. Могу сказать только одно: все, что мы делали, делалось в строгом соответствии с законодательством. Больше никаких комментариев не будет!" - кратко заявил бывший чиновник.

Надо отметить, что Александр Кочергин является довольно заметной фигурой в Ростове-на-Дону. После ухода с госслужбы он стал генеральным директором ЗАО "Покровский". Это девелоперское подразделение группы компаний "Концерн "Покровский"", занимающейся аграрным бизнесом (владеет мясокомбинатами и сельхозземлями) и строительством - объединяет около десяти строительных компаний. Они построили и продолжают строить бизнес-центры и жилищные комплексы, в том числе и премиум-класса, в центре Ростова. Один из самых значимых и амбициозных проектов - возведение "Ростов-сити".

По некоторым данным, в ближайшее время уголовные дела в отношении Александра Кочергина будут объединены в одно производство. Если вина высокопоставленного экс-чиновника будет доказана, то ему грозит от трех до десяти лет лишения свободы. Впрочем, пока речи о задержании господина Кочергина не идет.

Владимир Баринов

10 Апреля 2014



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/508971>