Коммерсантъ: "Дело на два гектара"

Андрея Бухарова отстранили от руководства теруправлением Росимущества по решению суда

По решению суда временно отстранен от должности руководитель территориального управления Росимущества по Нижегородской области Андрей Бухаров. Его подозревают в попытке получить 7,5 млн руб. взятки через посредника за содействие в приватизации земельного участка. Речь идет о 2 га на ул. Деловой, которые ОАО «Продмонтаж» пыталось выкупить у государства по преимущественному праву и льготной цене в 2,5% от кадастровой стоимости. Отстранили господина Бухарова от должности по ходатайству следователя, который посчитал, что чиновник может оказать давление на свидетелей. Сам Андрей Бухаров считает, что его оговорили, а оснований для отстранения от должности не было, так как никакого давления на свидетелей он не оказывал — следствие их уже допросило. Обвинение ему пока не предъявлено.

Решение об отстранении от должности руководителя теруправления Росимущества Андрея Бухаров вынес Нижегородский райсуд, рассмотрев ходатайство следователя по особо важным делам. Напомним, региональное следственное управление СКР с июня расследует уголовное дело, возбужденное в отношении господина Бухарова по ч. 3 ст. 30 и ч. 6 ст. 290 УК РФ («Покушение на получение должностным лицом через посредника взятки в особо крупном размере»). По версии следствия, чиновник через своего знакомого потребовал у коммерческой организации 7,5 млн руб. за согласование приватизации крупного земельного уча-стка, находящегося в федеральной собственности.

Как выяснил „Ъ“, речь идет о федеральной земле площадью 2 га на ул. Деловой в Нижнем Новгороде. Имеющее там производственную базу ОАО «Продмонтаж» ранее обращалось в теруправление Росимущества с тем, чтобы выкупить эту площадку. В соответствии с Земельным кодексом РФ до 1 января 2012 года собственники объектов недвижимости имели преимущественное право выкупить землю под своими строениями по льготной цене в 2,5% кадастровой стоимости. Однако Росимущество отказало коммерсантам в продаже земли, ссылаясь на то, что на участке есть и другие постройки, собственники которых неизвестны (в конце 2012 года этот отказ арбитражный суд признал незаконным — „Ъ“).

Следственные органы полагают, что господин Бухаров всячески блокировал процесс льготного

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

выкупа земли и посылал к коммерсантам переговорщика, обозначая, на каких условиях он одобрит продажу. Этот посредник, приятель чиновника, в итоге был задержан с 7,5 млн руб. наличными сотрудниками ФСБ и впоследствии, очевидно, дал показания на руководителя теруправления Росимущества, что деньги предназначались ему. «Позиция следствия основывается не только на показаниях посредника, есть и другие доказательства вины», — подчеркнул источник „Ъ“, близкий к следствию. Сам чиновник считает, что его оговаривают.

Ходатайство следствия об отстранении Андрея Бухарова было мотивировано тем, что, оставаясь в должности, руководитель мог повлиять на ход расследования и оказать давление на свидетелей, часть из которых — его подчиненные в теруправлении Росимущества. В свою очередь Андрей Бухаров сообщил „Ъ“, что с судебным решением о его отстранении не согласен, и подал на него апелляционную жалобу. «Я считаю, что это незаконно,— пояснил он.— Доводы следствия, что я оказываю давление на свидетелей, считаю несостоятельными. Я являюсь подозреваемым по делу. Обвинение мне не предъявлено. Когда я знакомился с материалами дела, то видел, что все фигуранты уже дали показания. Нас всех опросили по разу, все дали исчерпывающие показания и больше не вызывали. Говорить о том, что я кому-то мешаю что-то делать, нельзя». Он напомнил, что после возбуждения уголовного дела руководство Росимущества провело внутреннюю служебную проверку, и нарушений в его работе и деятельности теруправления выявлено не было. Сейчас Андрей Бухаров, по его словам, находится в отпуске, обязанности руководителя нижегородского теруправления Росимущества исполняет его заместитель Виктор Бутченко.

Формально судебное решение об отстранении Андрея Бухарова от должности действует с 4 августа. По словам адвоката Георгия Курашвили, у следственной группы, уже два месяца расследующей это дело, нет никаких конкретных доказательств того, что чиновник оказывал давление на свидетелей и других участников дела. Адвокат утверждает, что ходатайство следователя «было построено на предположениях», что недопустимо законом, указаниями Генпрокуратуры и разъяснениями Верховного суда. Георгий Курашвили также отметил, что требовать взятку у коммерсантов за приватизацию земли не было никакого смысла, так как предусмотренные законом сроки льготного выкупа уже истекли и руководство теруправления Росимущества в любом случае ничем не могло помочь предпринимателям.

Что касается земельного уча¬стка на Деловой, спор ОАО «Продмонтаж» с Росимуществом по нему еще не закончен. Первый арбитражный аппелляционный суд Владимира хоть и подтвердил, что отказ в приватизации был неправомерен, но исключил обязательство Росимущества предложить компании 2 га земли по льготной цене. От кассационной жалобы компания отказалась и направила в арбитраж новый иск к Росимуществу о разделе земельного участка.

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации

Роман Кряжев, Александра Викулова

12 Августа 2014

Адрес страницы: https://sledcom.ru/press/smi/item/509137

© 2007-2024 Следственный комитет Российской Федерации