



Коммерсантъ: "Бывший военный чиновник переоценил жилье"

За аферу с квартирами для очередников экс-начальник ОКС получил четыре года

Вчера стало известно о вынесении приговора последнему фигуранту масштабного расследования махинаций с недвижимостью Минобороны. Бывший начальник 41-го отдела капитального строительства (ОКС) главного командования сухопутных войск Валерий Линников признан виновным в организации аферы с 12 квартирами военнослужащих и осужден на четыре года. При этом в СКР отмечают, что всего во время расследования были выявлены махинации со 111 квартирами, в которые должны были вселиться военнослужащие-очередники.

Приговор полковнику запаса Валерию Линникову вынес 235-й гарнизонный суд Москвы. В главном военном следственном управлении СКР «Ъ» рассказали о вменявшемся в вину полковнику преступлении. В 2006 году командование сухопутных войск выделило начальнику 41-го ОКС 21,7 млн руб. на обеспечение жильем офицеров, служивших в Казани. Полковник Линников должен был купить квартиры для 20 семей из расчета 16,7 тыс. руб. за 1 кв. м жилья. В августе 2006 года офицер организовал конкурс, но его результаты дважды сам же признавал недействительными из-за якобы допущенных процедурных нарушений. Победитель был определен только с третьей попытки -- им стало никому не известное ООО «Альтаир», интересы которого и лоббировал начальник ОКС. При этом стоимость квадратного метра, предложенная победителем (27,8 тыс. руб.) почти вдвое превышала обозначенный командованием войск порог цены. Поэтому начальник отдела сообщил руководству и подчиненным, что купит в столице Татарстана не 20, а лишь 12 квартир в строящемся доме на улице Глазунова и, таким образом, в общую выделенную сумму «все равно уложится».

Однако, как установило следствие, вскоре после конкурса полковник Линников заключил с гендиректором «Альтаира» договор соинвестирования на 21,7 млн руб. При этом военный не поинтересовался, в какой стадии готовности находится дом, в котором якобы находились квартиры для офицеров, и имеет ли отношение к его строительству «Альтаир». А осенью того же года начальник ОКС передал руководству подписанный им акт осмотра стройки. Готовность дома, как он утверждал, составляла от 70% до 100%, хотя, как затем выяснило



Официальный сайт Следственный комитет Российской Федерации

следствие, на тот момент были построены всего четыре из десяти планируемых этажей.

Между тем исходя из акта своего хозяйственника, командование сухопутных войск распределило эти квартиры среди очередников и перечислило «Альтаиру» 95% от оговоренной в контракте суммы -- 20,6 млн руб. После чего, в декабре 2006 года, офицер Линников выдал компании подписанный со своей стороны акт приема-передачи квартир, «освободив» себя, как говорится в материалах следствия, от дальнейшего исполнения обязательств.

Однако когда летом следующего года дом на улице Глазунова сдали в эксплуатацию, военным-очередникам въехать туда не удалось. Как выяснили военные следователи, компанией-застройщиком оказался вовсе не «Альтаир», а ЗАО «Инвестиционная компания «Мега-групп»«. В этой компании очередникам сообщили, что «Альтаир» не оплатил возникшие в процессе строительства дополнительные расходы, из-за чего представление жилья стало невозможным.

Гарнизонный суд, согласившись с доводами следствия, приговорил полковника Линникова к четырем годам колонии общего режима, признав его виновным в превышении должностных полномочий. Помимо этого осужденному запрещено в течение трех лет занимать госдолжности. Воинского звания суд его лишать не стал, зато удовлетворил гражданский иск Минобороны на сумму 20,6 млн руб., в рамках исполнения которого наложен арест на принадлежащие полковнику два автомобиля Audi.

В СКР отмечают, что дело Валерия Линникова -- часть широкомасштабного расследования махинаций с недвижимостью сухопутных войск. Как выяснилось, всего в 2006 году 41-й ОКС перечислил коммерческим организациям денежные средства для закупки 320 квартир. Но как установили затем следователи, примерно треть этого жилья на момент «оплаты и распределения между военнослужащими вообще не была построена». Всего компании «Альтаир», «Град-строй», «ПП развитие», «Сервис Сибири и К» не передали военному ведомству 111 квартир, подчеркнули в СКР.

Согласно подсчетам следствия, таким образом военному министерству был нанесен ущерб на общую сумму более 340 млн руб. Впрочем, юристам Минобороны удалось вернуть все эти квартиры, за исключением казанских. Ряд бывших высокопоставленных военных чиновников были осуждены, в частности, бывший помощник главкома сухопутных войск и начальник войсковой службы расквартирования Борис Сегеда, а также ведущий инженер жилищного отдела службы расквартирования и обустройства сухопутных войск Галина Челбанова за



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

взяточничество получили девять и восемь лет лишения свободы соответственно.

Владислав Трифонов

22 Октября 2014

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/509255>