



Коммерсантъ: «Дом не дождался осмотра»

В Тюмени расследуют причины обрушения жилого здания

По факту обрушения многоквартирного жилого дома в Тюмени, в результате которого пострадали четыре человека, возбуждено уголовное дело по ст.216 УК РФ («Нарушение правил безопасности при ведении строительных и иных работ»). Инцидент произошел поздно вечером во вторник. Ранее жильцы указывали на то, что дом находится в аварийном состоянии, но региональные власти включили его в программу капитального ремонта только на 2027 год.

Информация об обрушении угла пятиэтажного жилого дома по ул. Харьковской, 52а в Тюмени поступила на пульт диспетчера службы спасения 24 марта в 20:23. Площадь обрушения составила 24 кв. метра. Очевидцы сообщают, что обвал произошел не мгновенно, что позволило многим жильцам заблаговременно покинуть квартиры. За медицинской помощью обратились четыре человека. Всего пострадали шесть квартир, три из которых находятся в муниципальной собственности. Жильцам дома предоставлены номера в гостинице «Колос». Управление СКР по Тюменской области по факту обрушения возбудило уголовное дело по ч.1 ст.216 УК РФ («Нарушение правил безопасности при ведении строительных и иных работ»).

По состоянию на вчерашний вечер сотрудники регионального МЧС продолжали работу по демонтажу и разбору поврежденных конструкций дома, в них были задействованы около 30 человек и специальная техника. Жильцы дома, выразившие желание посетить свои квартиры, чтобы забрать личные вещи, допускались в здание только в сопровождении спасателей.

Обрушившийся жилой дом был введен в эксплуатацию в 1969 году, он насчитывает 109 квартир. Всего в доме проживало около 300 человек, из них 84 — дети. В соответствии с решением городской межведомственной комиссии 5 августа 2013 года дом был признан подлежащим капитальному ремонту, первые ремонтные мероприятия были намечены на 2027 год.

Вчера тюменский губернатор Владимир Якушев провел встречу с жильцами пострадавшего дома и заседание оперативного штаба по ликвидации последствий ЧС. «На данный момент подписан договор с экспертами Тюменского государственного архитектурно-строительного университета, которые должны вынести заключение, насколько дом пригоден к реконструкции, — сообщил он. — Специалисты запросили пять рабочих дней для проведения



Официальный сайт
Следственный комитет
Российской Федерации

экспертизы, по ее результатам мы примем решение, что дальше с этим домом делать». Он отметил, что семьям, которые проживали в разрушенных квартирах, будет оказана материальная помощь в размере 50 тыс. рублей на первоочередные нужды.

Между тем стало известно, что в апреле прошлого года одна из жительниц пострадавшего дома выложила в сеть видео, на котором зафиксировано наличие трещины, идущей по углу здания. «Наш дом разваливается, но признавать его аварийным не хотят», — отметила она. Беспокойство сейчас проявляют жильцы соседнего дома на ул. Харьковской, 52б, который идентичен пострадавшему зданию.

В администрации Тюмени отмечают, что для признания дома аварийным было необходимо проведение экспертизы по решению собственников здания. «Администрация Тюмени инициировала проведение общего собрания собственников помещений 17 апреля по вопросу проведения детального обследования дома специализированной организацией», — пояснили в мэрии. Прежние попытки созвать общедомовое собрание (по вопросу смены управляющей компании, в 2013 году) неоднократно заканчивались отсутствием кворума.

Если дом будет признан подлежащим восстановлению, собственники еще смогут вернуться в него. Но даже признание дома подлежащим расселению не сразу решит проблемы его жильцов — согласно региональной программе, очередь на расселение ветхого жилья расписана до 2025 года.

Дмитрий Комаров, Коммерсантъ (Екатеринбург) №52 от 26.03.2015

26 Марта 2015

Адрес страницы: <https://sledcom.ru/press/smi/item/908125>